



## Рогашка Слатина &#8211; Просторный семейный дом в исключительном месте

EUR 739.000,00

### Property details

Bedrooms:	3
Land included:	1250
Size:	313 m <sup>2</sup>
City:	Rogaška Slatina
Built:	1974
Renovated:	2014



## Description

Дом был капитально отремонтирован в 2014 году с использованием высококачественных и элегантных материалов. Новая электропроводка и сантехника, высококачественные алюминиевые панорамные окна и двери, высококачественные керамические и паркетные полы, плитка из натурального камня, элегантная сантехника, дизайнерское освещение, радиаторы и т. д. После полной реконструкции с использованием высококачественной фурнитуры дом предлагает владельцам роскошное жилище в тихом месте недалеко от центра города.

### Raumaufteilung:

- Цокольный этаж:  
SPA с сауной, тропическим душем и зоной отдыха, кладовая, комната со старинной дровяной печью, прачечная. Из подвала также есть выход в сад и на большую террасу с барбекю, идеальную для общения и отдыха на свежем воздухе.
- Первый этаж:  
Современная кухня с топовой техникой De Dietrich соединена со столовой и гостиной, где приятная атмосфера окружена большими панорамными окнами с видом на зеленые окрестности. Гостиная, в которой также есть камин, выходит на балкон с восточной стороны дома. На первом этаже находятся еще две гостевые спальни с общей ванной комнатой. С первого этажа есть выход на затененную террасу под навесом из сосен.
- Второй этаж:  
Наверху находится большая главная спальня с ванной комнатой, гостиная или кабинет с выходом на балкон, еще две спальни, еще одна ванная комната и большая комната открытой планировки, подходящая в качестве библиотеки или игровой комнаты.

### Дополнительные функции:

- Газовое отопление (печь Buderus)
- кондиционер.
- Балкон, две террасы и парковка.
- Предусмотрены гараж, бассейн и спортивная площадка.
- Дом полностью меблирован и готов к проживанию.
- Возможность разделения на две части с независимыми входами.

### Расположение:



Дом расположен в непосредственной близости от всех важных объектов инфраструктуры. Дом расположен в непосредственной близости от основных туристических достопримечательностей Рогашка Слатина, известного своим курортом и культурным наследием. Район предлагает множество возможностей для отдыха, релаксации и изучения природы, так как является частью ландшафтного парка и охраняемой территории NATURA 2000.

Приглашаем вас на просмотр и покупку!

Покупатель оплачивает часть расходов на продажу в размере 2% от стоимости контракта + НДС.