

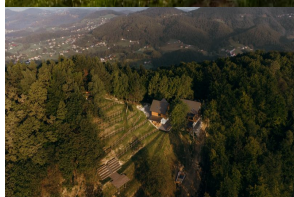


Регион Савиньска, Целье - Уникальная возможность: Туристическое сокровище над Целье

EUR 1.980.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Land included:	7246 m2
Size:	455 m2
Region:	Штаерска
City:	Celje
Built:	1964



Description

Жилье:

120 м² просторного и современного жилого пространства, включающего три спальни, деревенскую кухню и потрясающий вид на озеро Шмартинско.

Комната Генрика II: Комната с двумя односпальными кроватями и винтажным декором, с видом на озеро Шмартинско. Она сочетает комфорт и историческое очарование. **Комната Хемы:** Уютная одноместная спальня, которая воплощает в себе суть деревенского комфорта, идеально подходящая для спокойного ночного отдыха. **СПАльница:** Роскошная комната для максимального расслабления, оснащенная инфракрасной сауной, терапией сухим плаванием Zerobody и всеми современными удобствами, необходимыми для омолаживающего пребывания.

Пространство для мероприятий:

Это универсальное пространство для мероприятий может вместить до 80 гостей и идеально подходит для свадеб, корпоративных мероприятий, тимбилдингов и различных торжеств. Два соединенных уровня предлагают достаточно места для общения, обеда и танцев. Деревенский шарм, сочетающийся с современными удобствами, обеспечивает незабываемые впечатления, будь то свадьба или бизнес-ретрит.

Другие уникальные особенности:

- **PUBес:** Уютный паб, предлагающий живую атмосферу с DJ-музыкой, вкусной едой и эксклюзивным фирменным пивом Vonparate. Приветливый интерьер паба делает его идеальным местом для незабываемых вечеров.



- Пункт 555,55 м: Живописная зона для пикников с панорамным видом на долину Целье. Идеальное место для медитации и наблюдения за закатом, этот уголок привлекает любителей природы, ищущих уединения.
- Театр ШМАРН'ЦА: Уникальная открытая театральная площадка для концертов, показов фильмов и других мероприятий, вмещающая до 50 гостей. Это очаровательное место придает культурный акцент территории.
- Церковь Святой Кунигунды: Близость к этой исторической церкви придает культурную и историческую ценность, что делает имение популярным местом для паломников на Пути святого Иакова (Камино де Сантьяго).

Уникальные торговые предложения:

- Установленный бизнес: Posest Kunigunda уже является успешным и хорошо налаженным бизнесом, что делает его низкорисковым вложением с немедленным потенциалом дохода.
- Разнообразные источники дохода: Благодаря множеству объектов и услуг, поместье привлекает широкий круг посетителей — от любителей природы и паломников до организаторов мероприятий и тех, кто ищет оздоровления.
- Исключительное местоположение: расположенный в окружении природы, но при этом легко доступный, Posest Kunigunda предлагает идеальное убежище от городской жизни, находясь вблизи культурных и исторических достопримечательностей.
- Всеобъемлющий опыт для гостей: от деревенского очарования и современных удобств до оздоровления и активного отдыха — поместье предлагает целостный опыт, который заставляет гостей возвращаться.

Непревзойденная инвестиционная возможность:

Это не просто недвижимость; это процветающий, прибыльный бизнес, генерирующий привлекательный доход благодаря разнообразным предложениям. Установленная репутация этого поместья обеспечивает стабильные потоки доходов от размещения гостей, проведения мероприятий и дополнительных услуг. Приняв на себя этот успешный бизнес, вы сможете сразу же использовать его проверенный потенциал, извлекая выгоду как от его уникального очарования, так и от его сильных финансовых показателей. Это редкая возможность стать владельцем части словенского рая, которая гарантирует как личное удовлетворение, так и значительные финансовые поступления.