



## Новаля, остров Паг - Роскошная вилла с панорамным видом на море

EUR 970.000,00

### Property details

|                |      |
|----------------|------|
| Bedrooms:      | 5    |
| Land included: | 710  |
| Size:          | 239  |
| Built:         | 2024 |



## Description

### ПЛАНИРОВКА

#### ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Первый этаж этой роскошной виллы включает просторную гостиную с камином, создающим уютную атмосферу и обеспечивающим идеальное место для отдыха и общения. Открытая планировка кухни и столовой seamlessly соединяет внутреннее пространство с внешней террасой размером 40 м<sup>2</sup>, с панорамным видом на море. Также на этом этаже находится роскошная ванная комната с сауной для полного расслабления.

#### ВТОРОЙ ЭТАЖ:

На втором этаже расположены четыре главные спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и балконом. Каждая спальня спроектирована так, чтобы обеспечивать приватность и комфорт, в то время как современные системы отопления и кондиционирования поддерживают приятный климат круглый год. Балкон с захватывающим видом на море является идеальным местом для утреннего кофе или для отдыха на закате.

#### ЭКСТЕРЬЕР И ОБОРУДОВАНИЕ:

Внешнее пространство виллы создано для наслаждения. Просторный двор включает бассейн размером 9 x 4 метра, солнечную террасу и крытую террасу, что позволяет полностью насладиться средиземноморской атмосферой. Здесь также есть уличный душ, место для гриля и частная парковка для нескольких автомобилей. Сад тщательно спроектирован с средиземноморскими растениями и системой автоматического полива.

#### СОВРЕМЕННАЯ И УМНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:

Вилла энергоэффективна, имеет сертификат энергетической эффективности класса А и оснащена системой «умного дома», которая позволяет удаленно управлять жалюзи, кондиционерами и другими функциями. Современные ПВХ окна, москитные сетки и автоматизированные жалюзи обеспечивают функциональность и долговечность, а высококачественная керамика украшает полы.

Для дополнительной безопасности недвижимость оборудована системой видеонаблюдения и удаленно управляемыми домофонами. Собственность чистая, без обременений, все подключения обеспечены.

Эта роскошная вилла, построенная в 2024 году, готова к заселению и ждет своего нового владельца, который оценит ее утонченность и комфорт высшего класса.