



Побережье - Трёхэтажный дом с великолепным видом на море, Копер и Альпы

EUR 1.990.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	4
Land included:	1100 m ²
Size:	360 m ²
Region:	Южное Приморье
City:	Копер
Built:	2006



Description

Общая площадь дома составляет 358 м², участок — 1 092 м².

Планировка:

1-й этаж — включает в себя большую гараж для трех автомобилей, просторную многофункциональную комнату (которую можно преобразовать в бассейн), туалет, котельную, кладовую для резервуара и встроенные шкафы.

2-й этаж — включает два входа в дом, прихожую с встроенными шкафами, утилиту, офис, ванную комнату, туалет и большую гостиную, совмещенную с кухней и столовой, с выходом на большую крытую террасу, обшитую тропическим деревом. Из гостиной открывается замечательный панорамный вид на Копер и море.

3-й этаж — состоит из четырех спален с выходом на три балкона, ванной комнаты с туалетом, ванной и душем. В коридоре установлены встроенные шкафы.



Качество строительства и материалы

Дом построен из высококачественных материалов. Внутренние стены отделаны с использованием техники *spatolato*, полки гранитные, ограды из кованого железа (горячее оцинкование). Мебель в доме изготовлена на заказ. Окна, дымоходы и жалюзи из алюминия, двери — противовзломные.

Полы во всем доме (гостиная, спальни, офис) покрыты африканским паркетом *Jatoba*, столовая и кухня — керамикой *Iris*, в прихожей и коридорах — гранит.

На участке есть водосборник (55 м³) для дождевой воды, который используется для полива сада и мытья террас.

Двор и доступ

Участок огорожен. Половина сада красиво оформлена, другая половина выложена камнем. Доступ к дому возможен через автоматические раздвижные ворота. Перед домом есть возможность припарковать пять автомобилей, еще два парковочных места находятся под навесом. В подвале есть еще три парковочных места.

Отличное местоположение

Местоположение идеально подходит для семей — всего 200 м от моря, вблизи начальной школы, детского сада и магазинов. Быстрый доступ к объездной дороге Копера.

Отопление: Центральное (масло). Благодаря отличной теплоизоляции фасада затраты на отопление очень низкие.

Условие продажи: Покупатель оплачивает налог на передачу недвижимости в размере 2% от цены продажи.