



Хорватия, Сали - Потрясающий дом у моря с бассейном

EUR 1.250.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	2
Land included:	349 m2
Size:	87 m2
City:	Sali
Built:	2018



Description

Планировка: Дом разделён на два этажа. На первом этаже находятся прихожая, кладовая, гостиная, туалет и кухня с обеденной зоной. Из гостиной есть прямой выход на террасу, с которой открывается вид на частный бассейн. На втором этаже расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Обе спальни имеют выход на балкон.

Дом продаётся полностью меблированным и готовым к немедленному заселению.

Большинство помещений отделаны бамбуковым паркетом, в то время как коридор выложен керамической плиткой Versace.

Окна - ПВХ с двойным остеклением, а ставни сделаны из алюминия.

Дом оснащён полом с подогревом в ванных комнатах, инверторным кондиционером в других комнатах и возможностью использования камина для дополнительного отопления. Тепловой насос эффективно обеспечивает подачу горячей воды. Под террасой находится водяной бак объёмом 50 м³ для хранения воды.

Дом имеет 7 см теплоизоляции, что улучшает энергоэффективность и комфорт.

Фасад выполнен с использованием силикатной отделки, крыша сделана из бетона.

Перед домом есть парковочное место, подходящее для одного или двух автомобилей.

Расположенный всего в 5 метрах от моря, этот дом предоставляет прямой доступ к прибрежной жизни. В деревне Солине есть магазин, что добавляет удобства в повседневной жизни.

Налоги и расходы: Покупатели обязаны уплатить налог в размере 3% от цены продажи, а также 2% от стоимости продажи недвижимости.