



## Центр Любляны - Просторная квартира с историческим шармом и видом на Люблянский замок

EUR 1.230.000,00

### Property details

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Bedrooms:  | 2                     |
| Size:      | 116,75 m <sup>2</sup> |
| Region:    | Любляна и окрестности |
| City:      | Ljubljana             |
| Built:     | 1905                  |
| Renovated: | 2015                  |



## Description

Квартира занимает 138,15 квадратных метров на 3-м этаже прекрасно сохранившегося здания 1905 года постройки и предлагает просторную и гибкую планировку с высокими потолками (3,10 метра). Щедрое жилое пространство площадью 116,75 квадратных метров включает две просторные спальни, каждая из которых имеет панорамный вид на Люблянский замок и другие живописные виды, просторную гостиную-столовую, которая плавно соединяется с кухней, ванной комнатой и туалетом. Этот центральный узел открывается на террасу с навесом, идеальную для отдыха в тёплое время года. Гостиная с камином на дровах создает уютную атмосферу в холодные дни, делая это место идеальным для отдыха. В собственности также имеется кладовка площадью 9,4 квадратных метра.

Квартира была тщательно отремонтирована в 2015 году, сохранив свой исторический шарм. Оригинальная столярка и две печи были бережно сохранены, создавая атмосферу, отсылающую к старой буржуазии. Оригинальная планировка была сохранена, что придает пространству ощущение истории и характера.

Современность встречается с традициями в тщательно подобранной мебели и бытовой технике. Квартира полностью меблирована на заказ, с предметами, спроектированными известным словенским архитектором и прекрасно выполненными столярной мастерской Поточник. Высококачественные отделочные материалы, включая трехслойный дубовый паркет, придают пространству утонченность.

Кухня оснащена современной техникой, включая духовку Miele, холодильник, варочную панель и вытяжку, посудомоечную машину Gorenje и сушилку. Дополнительные приборы включают стиральную машину Siemens, морозильник Bosch и винный шкаф Dupavox.

Наслаждайтесь идеальной атмосферой круглый год с помощью двух кондиционеров (2x Mitsubishi) и эффективного газового отопления от газового котла Vaillant.

Квартира предлагает захватывающий вид на Люблянский замок и площадь Прешерна. Просыпайтесь каждый день и наслаждайтесь живописной красотой города.

Эта архитектурно изысканная квартира в старом городе представляет собой превосходное сочетание исторического характера и современного комфорта. Будь то отдых на очаровательной террасе или прогулки по оживленному центру города, вы оцените уникальную возможность, которую предлагает эта недвижимость.



Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или для записи на просмотр.