



Замок Гракарев Тёрн - Вечная драгоценность с богатой историей в Шентьерней, Словения

EUR 880.000,00

Property details

Type:	Дом
Land included:	12808
Size:	2229
Region:	Доленьска
City:	Hrastje, Šentjernej
Built:	1360
Renovated:	1952



Description

Историческая ценность

Этот объект обладает захватывающей историей, уходящей в XIV век, и впервые упоминается в 1311 году. Замок был построен семьей Грэтцеров из Граца, а затем несколько раз переходил из рук в руки, принимая различные знатные семьи и влиятельных личностей. Одним из самых известных жителей был словенский писатель Янец Трдйна, который писал части своей знаменитой книги «Сказки и повести о Горьянцах», когда жил здесь.

Несмотря на повреждения, полученные во время Второй мировой войны, замок сохраняет свою оригинальную средневековую башню в центре здания. Ремонтные работы 1952 года спасли замок от дальнейшего разрушения, и хотя он еще ждет полной реставрации, он продолжает гордо стоять на фоне живописных холмов Горьянцев.

Особенности недвижимости

Жилая площадь: 2 229 м², включая исторические помещения, такие как комната Трдйны, в которой сохранилась подлинная мебель эпохи Ренессанса.

Уникальные архитектурные элементы: замок имеет две большие прямоугольные башни, характерный арочный вход и сохраненные деревянные двери, вырезанные из единого куска дерева, поддерживаемые массивной вертикальной колонной.

Земельный участок вокруг замка: Замок окружен зелеными садами, фруктовыми деревьями и широкими полями. Он расположен на обширном участке площадью 12.808 м². Возможна покупка дополнительного участка площадью 107.182 м². Земельный участок включает различные земельные участки, такие как сельскохозяйственные, а также участки для строительства, предлагая разнообразные возможности для сельского хозяйства, отдыха или бизнеса.

Пристройки: На территории замка находится небольшой жилой дом, расположенный во дворе замка, а также остатки большого здания, ранее использовавшегося как хозяйственная зона.

Инвестиционный потенциал

Гракарев Тёрн представляет собой уникальную возможность стать владельцем части богатого наследия Словении. Его размеры,



архитектурное значение и обширные окрестные земли делают его пригодным для различных вариантов развития. Близость замка к винодельням, живописной деревне Ореховица и расположенной неподалеку церкви святого Рока создают идиллическую сельскую атмосферу, идеальную для развития туризма.