



Доленья, Рака - Возможность для инвестиций с исключительным потенциалом: Утвержденный туристический объект с винодельческой традицией

EUR 500.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	4
Land included:	11600 m ²
Size:	330.5 m ²
Region:	Доленьска
City:	Krško, Raka
Built:	2012



Description

Ключевые характеристики недвижимости:

Год постройки: 2012 Общая площадь: 330,5 м² (полезная площадь: 289,6 м²) Размер участка: 11 600 м² (в том числе 0,72 га виноградника) 3 этажа Разрешение на строительство и эксплуатацию Пространственное и функциональное распределение:

Подвал:

Рустикальная кухня с большой винной комнатой для дегустации, приятная атмосфера с характерным акцентом на традиции. Открытое пространство с большим дровяным камином и великолепным видом на виноградники, идеально подходящее для встреч на свежем воздухе. Средний этаж: Просторная центральная зона, предназначенная для частных вечеринок, мероприятий, деловых встреч или семейных торжеств. В комнате есть полностью оборудованная кухня и отдельные санузлы. Возможность перепланировки в зависимости от потребностей нового владельца. Верхний этаж: Две спальни с ванными комнатами и два апартамента, каждый с собственной ванной комнатой. Помещения можно адаптировать по желанию, текущая планировка позволяет гибкость в выборе вариантов размещения. Туристическая деятельность с устоявшейся традицией:

Зиданика популярна среди туристов, которые наслаждаются домашней кухней, приготовленной в дровяной печи, и отличными винами, произведенными на месте. Винный погреб предлагает дегустации вин, а гости могут также попробовать домашние нарезки. Местность предлагает множество возможностей для активного отдыха — от пеших прогулок и велоспорта по винодельческим тропам до посещения близлежащих достопримечательностей, таких как храм Цвичкова. Отличное предложение и потенциал:

Недвижимость готова к немедленному передаче с необходимыми инструментами и оборудованием для производства вина, фруктов и овощей. Также включена высококачественная сельскохозяйственная техника, включая трактор Steyr 80-75 со всем оборудованием — кондиционер, двухконтурная гидравлика, два измельчителя, опрыскиватель, гидравлический прополочник,



ротационная фреза версии L, виноградный пресс и иноксные контейнеры для вина. Бизнес также включает устоявшийся бренд для производства вина. Объект предлагает множество возможностей для развития — от расширения туристической деятельности до организации тематических мероприятий или винных фестивалей.

Преимущества инвестирования в Зиданика:

Прибыльные инвестиции: жизнеспособный туристический бизнес с высоким потенциалом роста. Комплексное оборудование включено. **Гибкость:** Помещения позволяют различные варианты перепланировки — адаптировать предложение размещения под свои нужды. **Идиллическое расположение:** близко к автомагистрали, но в то же время в самом сердце нетронутой природы Доленска. Не упустите уникальную возможность взять на себя успешный бизнес и реализовать свою мечту о винном и туристическом бизнесе в одном из самых красивых регионов Словении. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации осмотра! **Условием сделки является обязательство покупателя оплатить налог на продажу недвижимости в размере 2% от стоимости контракта.**