



Хорватия, Паг, Повляна - Эксклюзивные апартаменты с видом на море и горы

EUR 415.695,00

Property details

Bedrooms:	3
Size:	118.77 m ²
City:	Pag, Poveljana
Built:	2024



Description

Что действительно выделяет эту недвижимость, так это ее отличное расположение в развивающемся районе, где соседние здания ограничиваются первым и вторым этажами, что гарантирует беспрепятственный вид на море на долгие годы. Сочетание современной архитектуры, просторных крытых террас, высококачественной отделки и передовых технологий делает это отличной инвестиционной возможностью — идеально подходящей для тех, кто ищет дом для отпуска мечты или прибыльную арендную недвижимость.

Доступные квартиры и цены:

Пентхаус S4 - 415 695 €

Роскошный пентхаус с потрясающим видом на море. Включает 3 спальни, гостиную, 2 отдельных ванных комнаты и прачечную. Квартира имеет 92,90 м² жилой площади, террасу площадью 32,63 м² и 2 парковочных места. Общая площадь с коэффициентами: 118,77 м².

Дуплексная квартира S2 - 375 970 €

Просторная дуплексная квартира с частным садом. Состоит из 3 спален и гостиной. На первом этаже расположена ванная комната, а на нижнем этаже — гостевой туалет и прачечная. Гостиная открывается в сад. Квартира имеет 75,85 м² жилой площади, террасу площадью 45,76 м² (крытая и открытая) и сад площадью примерно 88 м², плюс 2 парковочных места. Общая площадь с коэффициентами: 107,42 м².

Квартира на первом этаже S3 - 233 940 €

Эта квартира на первом этаже включает 2 спальни, гостиную и ванную комнату. Имеет просторную террасу. Жилая площадь: 53,32 м², терраса: 16,43 м², 1 парковочное место. Общая площадь с коэффициентами: 66,84 м².

Квартира на первом этаже S1 - 290 150 €

Квартира на первом этаже с 2 спальнями, гостиной и ванной комнатой. Включает просторную террасу и сад. Жилая площадь: 53,32 м², терраса: 42,68 м² (крытая и открытая), сад площадью около 97 м² и 1 парковочное место. Общая площадь с



коэффициентами: 82,90 м².

Оборудование и особенности

- Мультисплит система кондиционирования: обогрев и охлаждение в каждой комнате. Наружные кондиционеры установлены на крыше и не видны снаружи.
- Теплый пол в ванных комнатах и некоторых других зонах.
- Складские помещения: большие квартиры (S2 и S4) включают кладовую. Квартиры S1 и S3 имеют возможность добавить кладовую.
- Окна и двери: пластиковые и алюминиевые рамки в цвете «QUARZGRAU/RAL7039». В больших квартирах — подъемно-сдвижные алюминиевые стеклянные стены в гостиной, а другие раздвижные двери изготовлены из высококачественного ПВХ от ведущего немецкого производителя SALAMANDER с шестикамерным профилем и тройным уплотнением.
- Противопожарные и вандалоустойчивые входные двери из алюминия.
- Электрические роллеты в цвете QUARZGRAU/RAL7039 с москитными сетками на каждом окне.
- Высококачественная керамическая плитка по всей квартире и на лестницах.
- Наружные камеры безопасности при входах и на парковках.
- Предустановка для системы сигнализации в квартирах на первом этаже (активация за дополнительную плату 1 000 €).
- Для каждой квартиры предусмотрено индивидуальное парковочное место. Для больших квартир (S2 и S4) предусмотрены два парковочных места.
- Квартира S2 имеет возможность установить небольшой бассейн (3×5 м).

Квартиры оснащены просторными крытыми террасами, что позволяет иметь большие открытые площади, в отличие от типичных маленьких и тесных балконов. Дизайн ориентирован на естественное освещение, которое достигается за счет больших окон и открытых пространств.