



Логатец, Сосеска 5ка - Современные низкоэнергетические дома в окружении природы

EUR 346.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Land included:	287 m ²
Size:	155 m ²
Region:	Любляна и окрестности
City:	Logatec, Petkovec
Built:	2024

Description

Проект Сосеска 5ка в Логатце включает пять жилых единиц в трех зданиях — одно отдельно стоящее и два полудуплекса. В общей сложности это один дом на одну семью (155 м²) и четыре единицы в двухэтажных домах (по 141 м² каждая). Все единицы расположены на трех этажах, имеют современную архитектуру, функциональные планировки и разработаны с учетом энергоэффективности.

Каждая единица будет завершена на третьем расширенном этапе строительства, который включает:

- Выполнение всех строительных работ на всех этажах, включая чердак и кровельную конструкцию.
- Кровельные и отделочные работы (кровля, водостоки, герметизация, водосточные трубы).
- Установка окон и входных дверей (внешняя столярка).
- Тепловая оболочка здания — фасад.
- Внешнее благоустройство (брусчатка, озеленение, освещение).

Доступные единицы и цены:

- Отдельный дом (площадь 155 м², участок 287 м²) — Единица А — 346.000 € с НДС
- Дуплексы (141 м²):
 - Единица В — зарезервирована (участок 205 м²)
 - Единицы С, D — 262.000 € с НДС (участок 216 м² — 233 м²)
 - Единица Е — 289.000 € с НДС (участок 314 м²)

Планировка помещений:



- **Первый этаж:** Коридор и гардеробная, кабинет и тренажерный зал. В задней части также техническое помещение, кладовая и ванная комната.
- **Второй этаж:** Кухня с кладовой и столовая, гостиная с камином и туалет. Выход на заднюю террасу и балкон с видом на фасад.
- **Чердак:** Спальня, 2 детские комнаты и ванная комната. Выход из спальни и комнаты на балкон с видом на фасад.

О проекте:

- **Местоположение.** Логатец и Врхника расположены рядом, что обеспечивает будущим жителям приятное пребывание с быстрым доступом к городским центрам.
- **Архитектурный дизайн:** все единицы просторные и тщательно спланированы на трех этажах с чистой площадью от 141 до 155 м². Проект предлагает функциональные планировки, открытые жилые пространства, зеленые террасы и балконы, создавая привлекательные условия для жизни.
- **Энергоэффективность:** все единицы спроектированы как дома с низким потреблением энергии, с акцентом на качественные материалы и готовность устанавливать солнечные электростанции.
- **Дизайн внешнего вида:** внешний вид полностью благоустроен, с освещением, озеленением и брусчаткой, что является частью планируемой завершенной фазы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и деталей проекта.

Условия продавца: покупатель возмещает часть расходов на продажу в размере 1% + НДС, рассчитанных на контрактную стоимость недвижимости.