



Medvode, Rakovnik – умные и энергосберегающие дома в окружении природы, в двух шагах от Любляны

EUR 945.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	4
Land included:	1104 m2
Size:	227 m2
Region:	Любляна и окрестности
City:	Ljubljana Area, Medvode
Built:	2024



Description

О поселке

Раковник отличается продуманным городским дизайном, расположенным в зеленой среде - между лесом на юге и неосвоенными сельскохозяйственными угодьями на севере. Находясь всего в 8 км от Любляны и в непосредственной близости от Медвode, поселок сочетает в себе преимущества жизни на природе с удобством доступа ко всем важным услугам. Весь комплекс будет состоять из 31 односемейного дома; первые две фазы уже заселены, а третья фаза в настоящее время завершается последними тремя домами.

Внутренняя дорога и зона с ограничением скорости обеспечивают безопасные игры для детей и спокойную жизнь. В месте поворота дороги находится баскетбольная площадка, что еще больше подчеркивает семейный характер района.

Поэтажный план и планировка дома

Каждый дом включает:

Первый этаж (77.38 м²)

- прихожая
- кладовая/подсобное помещение
- гостевой туалет
- кабинет
- гостиная открытого плана с кухней и столовой

Второй этаж (91.35 м²)

- прихожая и лестница
- две ванные комнаты
- три детские спальни



- главная спальня с отдельной гардеробной

Гараж (35.8 м²)

Внешнее помещение для хранения и крытая терраса (всего 27 м²)

Общая чистая площадь дома: 227 м²

Доступные объекты

Цены на текущем этапе (4-й продлённый этап строительства)

Дом D-30 - участок 686 м² - цена: 850.000 € (без НДС)

Дом D-31 - участок 1.104 м² - цена: 945.000 € (без НДС)

Цены «под ключ»

Дом D-30 - участок 686 м² - цена: 1.000.000 € (без НДС)

Дом D-31 - участок 1.104 м² - цена: 1.095.000 € (без НДС)

Технические характеристики

Каждый дом выполнен в современном архитектурном стиле и оснащен высококачественной фурнитурой:

Деревянные окна с тройным остеклением WD-GROUP с электрическими жалюзи (патти)

Входная дверь Delutech со считывателем отпечатков пальцев, системой NFC и подсветкой

Сантехническое оборудование Catalano, арматура GROHE, душевая кабина, ванна, верхний душ

Подогрев полов на обоих этажах и тепловой насос DAIKIN (вода-воздух)

Система вентиляции ZEHNDER с рекуперацией тепла и встроенным фильтром очистки воды

Интеллектуальные установки для управления дверьми, жалюзи, освещением, домофоном, отоплением и системой безопасности

Охранное оборудование: Пожарная сигнализация, сигнализация угарного газа, сигнализация, камеры наблюдения

Гараж на две машины с кладовой и предустановкой для зарядной станции

Возможность дополнительной оплаты беседки для затенения западной террасы

Расположение

Комплекс «Раковник» расположен в идиллическом солнечном месте в Горенском ландшафте. Детский сад Сора (700 м), начальная школа Преска - POŠ Сора (700 м)

Почтовое отделение, библиотека, медицинский центр Медводе (2,2-2,5 км)

Магазины: Spar (2,3 км), Mercator (2,6 км), Hofer (3,4 км)

Автобусная станция LPP (линия 15)

Экскурсионные точки поблизости:

Природная ванна Сора (900 м), Збильско озеро (4,2 км), Трбойско озеро (9,5 км)

Полхограйские доломиты, Осольник, Св. Якоба, Старый замок Смледник, поле для гольфа Смледник

Жилой комплекс «Раковник» - это идеальный выбор для тех, кто хочет жить в единении с природой, не жертвуя современными удобствами и близостью к городу.