



## Medvode, Rakovnik &#8211; умные и энергосберегающие дома в окружении природы, в двух шагах от Любляны

EUR 910.000,00



### Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	4
Land included:	1104 m2
Size:	227 m2
Region:	Любляна и окрестности
City:	Ljubljana Area, Medvode
Built:	2024

## Description

### СОВРЕМЕННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА НА ПРИРОДЕ

В тихом жилом районе Раковник, расположенном в муниципалитете Медводе, доступны последние 2 свободные единицы современных, энергоэффективных и технологически продвинутых домов, которые продаются на текущем этапе строительства или «под ключ».

Дома спроектированы как односемейные объекты в двух уровнях, общей площадью 227 м<sup>2</sup> и расположены на участках площадью 686 м<sup>2</sup> и 772 м<sup>2</sup>.

#### Преимущества недвижимости

Расположены в 8 км от Любляны и в непосредственной близости от Медводе, со всей необходимой инфраструктурой поблизости.

Внутренняя дорога и зона ограничения скорости обеспечивают безопасные игры для детей и комфортное проживание. На разворотной площадке дороги также оборудована баскетбольная площадка, что дополнительно подчёркивает семейный характер района.

#### Планировка дома

Каждый дом включает:

Первый этаж (77,38 м<sup>2</sup>)

- входная зона
- открытое пространство гостиной с кухней и столовой
- кладовая/постирочная
- гостевой туалет
- кабинет



**Второй этаж (91,35 м²)**

- холл и лестница
- 2 ванные комнаты
- 3 детские комнаты
- 1 главная спальня с собственной гардеробной

Парковка: гараж (35,8 м²) на два автомобиля с кладовой и подготовкой для зарядной станции.  
Наружная кладовая и крытая терраса (всего 27 м²)

**Цены на текущем этапе строительства**

Дом D-30 - участок 686 м² - цена: 850 000 € (без НДС)

**Цены «под ключ»**

Дом D-29 - участок 772 м² - цена: 910 000 € (без НДС)

**Технические характеристики**

Каждый дом выполнен в современном архитектурном стиле и включает высококачественное оснащение:

Трёхслойные деревянные окна WD-GROUP с электрическими жалюзи  
Входная дверь Delutech со сканером отпечатков пальцев, системой NFC и подсветкой  
Сантехника Catalano, смесители GROHE, душевая зона walk-in, ванна, верхний душ  
Тёплый пол на обоих этажах и тепловой насос DAIKIN воздух-вода  
Система вентиляции ZEHNDER с рекуперацией и встроенным фильтром очистки воды  
Интеллектуальные системы управления дверями, жалюзи, освещением, домофоном, отоплением и системой безопасности  
Системы безопасности: пожарная сигнализация, обнаружение угарного газа, охранный сигнализация, камеры видеонаблюдения  
Возможность установки перголы для затенения западной террасы за дополнительную плату

**Расположение**

Посёлок Раковник расположен в живописной солнечной части региона Гореньска. Поблизости находятся:

Детский сад Sora (700 м), начальная школа Preska - филиал Sora (700 м)  
Почта, библиотека, медицинский центр Медводе (2,2-2,5 км)  
Магазины: Spar (2,3 км), Mercator (2,6 км), Hofer (3,4 км)  
Автобусная остановка LPP (маршрут 15)

**Ближайшие места для отдыха:**

Природная зона для купания Sora (900 м), озеро Збилье (4,2 км), озеро Трбое (9,5 км)  
Полхоградские Доломиты, Осольник, церковь Святого Иакова, старый замок Смледник, гольф-поле Смледник

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами:

Elite Property Slovenia: +386 51 299 065 или [info@elitepropertyslovenia.com](mailto:info@elitepropertyslovenia.com)