



## Новаля, остров Паг - Очаровательная двухкомнатная квартира в тихом районе Гай

EUR 146.000,00

### Property details

Type:	Квартира
Bedrooms:	1
Size:	45 m <sup>2</sup>
City:	Pag, Novalja
Built:	1997
Renovated:	2025



### Description

Квартира включает спальню, отремонтированную ванную комнату (в 2025 г.), прихожую, кухню и просторную гостиную с выходом на крытую террасу с прекрасным видом на море - идеальное место для утреннего кофе или отдыха в теплые летние вечера.

Квартира оснащена кондиционером, документы в порядке, без обременений. Во дворе доступна общая парковка, а рядом с квартирой имеется дополнительная терраса, которую можно использовать по желанию.

Здание оснащено отдельными счетчиками воды и электроэнергии, что позволяет полностью контролировать расходы на коммунальные услуги.

Благодаря отличному расположению - рядом с пляжем, недалеко от центра и при этом в спокойной обстановке - эта квартира идеально подойдет для отдыха, туристической аренды или как долгосрочная инвестиция.