



Северная Приморская, Нова-Горица - Величественная вилла с ухоженным парком

EUR 1.380.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	5
Land included:	2788 m2
Size:	530 m2
Region:	Северное Приморье
City:	Nova Gorica
Built:	1920
Renovated:	2013



Description

Основные данные:

- Общая полезная площадь: 530,1 м²
- Площадь участка: 2 788 м² (1 082 м² + 1 706 м²)
- Этажность: первый этаж + 2 этажа + Мансарда
- Год постройки: 1920
- Ремонт крыши и фасада: 2013

Описание недвижимости:

Вилла расположена на небольшом холме с открытым видом на окрестности. Вокруг неё раскинулся красивый, ухоженный парк, где возможно разместить бассейн. Подъезд к дому возможен с двух сторон, в нижней части находится гараж. В доме установлен лифт. Отопление - газовое, имеется несколько каминов.

В цоколе расположены винный погреб, хозяйственные и сервисные помещения, а также оборудованный офис с отдельным входом - идеально подходит для ведения бизнеса.

На первом этаже находятся главный вход, просторная кухня с большим островом и выходом во двор, формальная столовая, кабинет, гостевой туалет и светлая гостиная с выходом на террасу.

На втором этаже располагается спальная зона с двумя большими спальнями, дополнительной комнатой, ванной и двумя большими застеклёнными террасами.

В мансарде находится открытая жилая зона, две комнаты, ванная и небольшая кухня - идеально для гостей или как отдельная квартира.

Вилла просторная, построена из качественных материалов и предлагает множество возможностей для перепланировки - идеальный вариант для совмещения проживания и бизнеса или создания престижной резиденции с парком.

Особенности:



- Лифт
- Два отдельных въезда
- Винный погреб
- Ухоженный парк и внутренний двор
- Тихое место с панорамным видом
- Непосредственная близость к Италии

Недвижимость идеально расположена для знакомства с северной частью Адриатического побережья, недалеко от нескольких аэропортов, что позволяет быстро добраться до нее (Триест — 25 км, аэропорты Венеции и Любляны — 130 км).

Право собственности оформлено, без обременений.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.