



## Паг, Мандре - Роскошные апартаменты всего в 10 метрах от моря (объект S2)

EUR 419.540,00

### Property details

Type:	Квартира
Bedrooms:	2
Size:	68.89 m <sup>2</sup>
City:	Paig, Mandre
Built:	2025



## Description

Здание оснащено премиальными алюминиевыми конструкциями Schüco с двухслойным остеклением, по всей площади уложена керамическая плитка Marazzi, установлена сантехника Hansgrohe высшего класса, электрические рольставни и кондиционеры высокого уровня в каждом помещении. Смонтирован тёплый пол с WiFi-управлением, входные двери — противозломные и противопожарные. В здании установлена система видеонаблюдения. Объект является «умным домом», адаптированным к современным цифровым стандартам. В пентхаусах предусмотрены выводы для кухни и джакузи на крыше.

Планировки находятся в процессе корректировки из-за изменений в распределении крышных террас. Квартире S8 будет принадлежать половина террасы, хотя текущий план предусматривает её полностью для S7.

Корректировка площадей крышных террас:

- Квартира S7: 46 м<sup>2</sup> (коэффициент 0,25 → 11,50 м<sup>2</sup>)
- Квартира S8: 37,20 м<sup>2</sup> (коэффициент 0,25 → 9,30 м<sup>2</sup>)

Доступные квартиры и цены:

Первый этаж:

- S1: 85,85 м<sup>2</sup> - 522.827 €
- S2: 68,89 м<sup>2</sup> - 419.540 €

Второй этаж:

- S3: 41,76 м<sup>2</sup> - 246.400 €
- S4: 81,67 м<sup>2</sup> - 497.370 €
- S5: 64,36 м<sup>2</sup> - 393.597 €
- S6: 48,84 м<sup>2</sup> - 288.156 €

Пентхаус:

- S7: 119,78 м<sup>2</sup> - 729.460 € + терраса на крыше 46 м<sup>2</sup>
- S8: 104,35 м<sup>2</sup> - 635.492 € + терраса на крыше 37,20 м<sup>2</sup>

Пентхаусы обеспечивают высочайший уровень комфорта: S8 имеет три террасы (две лоджии/террасы при гостиной и мастер-спальне, а также крышную террасу), а S7 — две (лоджия при гостиной и крышная терраса). Квартиры на первом уровне располагают собственными садами и террасами.



Отопление осуществляется электричеством (кондиционерами), а канализация — через встроенную биологическую очистную систему для всего здания.