



Просторная квартира в центре города рядом с мостом Дракона

EUR 450.000,00

Property details

Bedrooms:	3
Size:	97.9
City:	Ljubljana
Built:	1939



Description

Мы предлагаем к продаже эту светлую и просторную 4-комнатную квартиру площадью 97,90 м² на 1-м этаже ухоженного здания без лифта. Желательное расположение в центре города на улице Трубаржева, 39, недалеко от моста Змайски и рынка Любляны.

Квартира отличается большими, просторными помещениями, функциональной архитектурой и большим количеством естественного света. Особую ценность представляет архитектурная концепция квартиры, которая благодаря отличной планировке комнат предлагает уникальную, связанную между собой среду, открытую с двух сторон (север и юг). Квартира также включает в себя совместное использование большой террасы в задней части здания, где можно обустроить частный уголок на открытом воздухе, и большой подвал площадью 12,5 м².

Отопление обеспечивается газом (в настоящее время общая печь для 3 квартир), в здании установлен водонагреватель, а электрические подключения являются отдельными. В квартире есть изразцовые печи, которые давно не используются, и необходимо проверить работоспособность дымоходов. Недвижимость требует полной реконструкции, которая при продуманной концепции предоставит новым владельцам уникальное жилое пространство, спроектированное в соответствии с их потребностями и пожеланиями. Благодаря своим размерам и расположению, квартира представляет собой отличную возможность как для комфортной семейной жизни, так и в качестве инвестиции, а также подходит для ведения бизнеса. Парковка возможна с разрешением на близлежащих улицах или в одном из близлежащих гаражных домов.

Условия продавца: покупатель берет на себя оплату 2% налога на передачу недвижимости. Покупатель не оплачивает комиссионные брокеру.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра мы с радостью остаемся к вашим услугам. Добро пожаловать!