



Новиград, Истра - Современная вилла с бассейном и видом на море

EUR 678.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Land included:	250 m ²
Size:	206 m ²
City:	Novigrad, Istra
Built:	2025



Description

Вилла расположена на трёх этажах. На первом этаже находятся кладовая и просторная открытая гостиная с кухней и столовой. В лестничной зоне дополнительно размещены отдельный туалет и прачечная. Из гостиной есть прямой выход на террасу, бассейн площадью 30 м² и благоустроенный двор, подходящий для отдыха и общения.

На втором этаже расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Третий этаж предназначен для главной спальни с большой ванной комнатой, гардеробной и дополнительным помещением, предусмотренным под сауну. Из спальни есть выход на просторную крытую террасу с прекрасным видом на море.

Вилла будет оснащена кондиционерами, собственным парковочным местом, бассейном и будет отнесена к энергетическому классу А+, что обеспечивает низкие эксплуатационные расходы. Расположение обеспечивает спокойное проживание, при этом центр города и море находятся примерно в 6 км.

Благодаря качественному новому строительству, продуманной планировке и виду на море эта вилла представляет отличную возможность для проживания, отдыха или инвестиций.