



Свети Ловреч, Истра – Современная вилла в тихом районе

EUR 925.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Size:	200 m ²
City:	Sveti Lovreč, Istra
Built:	2025



Description

Объект построен с четким акцентом на устойчивость и качество. Все окна и двери выполнены из древесины/алюминия известного словенского производителя M-SORA, системы которого используются также на требовательных немецком и австрийском рынках. Отопление всех помещений организовано с помощью теплого пола через тепловой насос, а охлаждение — встроенными фанкойл-установками, которые представляют собой значительно более дискретное и эффективное решение по сравнению с классическими кондиционерами.

Вилла имеет собственный частный бассейн площадью 38 м², облицованный высококачественной пленкой RENOLIT ALKORPLAN TOUCH цвета Relax, которая придает воде естественный и приятный оттенок. Технические помещения бассейна расположены внутри здания, что упрощает обслуживание и предотвращает проблемы с влажностью. По желанию возможна установка дополнительного теплового насоса для подогрева воды в бассейне.

Экстерьер виллы характеризуется сочетанием натурального камня и высококлассной фасадной отделки производителя STO, интерьер же украшен итальянской крупноформатной керамикой и элегантным дубовым паркетом в спальнях. Для дополнительной безопасности и комфорта уже подготовлены установки для видеонаблюдения и системы сигнализации, а также встроен видеодомофон.

Вилла состоит из двух этажей, трех спален, трех ванных комнат, дополнительных жилых и служебных помещений, а также парковки. Расстояние до центра поселка составляет примерно 500 м, до моря — около 10 км.

Это продуманно спроектированная недвижимость, которая сочетает в себе роскошь, функциональность и вне времени дизайн, представляя собой отличный выбор как для постоянного проживания, так и для престижной загородной резиденции.