



Бртонигла, Истра – Роскошная каменная вилла на стадии строительства с великолепным видом на море

EUR 1.500.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	4
Land included:	1010 m2
Size:	270 m2
City:	Brtonigla, Istra
Built:	2026



Description

Планировка включает два этажа. Внутри предусмотрены четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, дополнительный туалет, современная кухня, большая гостиная с обеденной зоной, зона велнеса, а также вспомогательные помещения и кладовая. Планировка разработана функционально, с чётким акцентом на комфорт и плавность перехода между комнатами.

Внешняя часть недвижимости включает частный бассейн площадью 32 м², несколько террас, летнюю кухню и оборудованные парковочные места. С участка и террас открывается открытый и постоянный вид на море, который является одной из ключевых добавленных ценностей этой недвижимости.

Вилла спроектирована как энергоэффективное новое строительство (класс A+), оснащена кондиционерами и современными техническими системами. От моря она находится примерно в 7 км, до центра Бртониглы около 2 км, что обеспечивает баланс между приватностью и доступностью.

Завершение строительства запланировано на 2026 год. Недвижимость представляет собой продуманный выбор как для собственного использования, так и для долгосрочных инвестиций в сегмент роскошного туризма.