



## Светлая квартира в двухквартирном доме в Томишле - терраса, атриум и тихое расположение рядом с Любляной

EUR 460.000,00

### Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Land included:	228 m2
Size:	151 m2
Region:	Любляна и окрестности
City:	Ljubljana
Built:	2012



### Description

Квартиру отличает продуманная планировка помещений и южная ориентация, обеспечивающая обилие естественного света в течение всего дня. На первом этаже располагается уютная жилая зона, где гостиная соединена с обеденной зоной и кухней в форме буквы L. Рядом с обеденной зоной создан уютный уголок для расслабленного времяпрепровождения с видом на озеленённый атриум, атмосферу дополняет деревянный камин, который придаёт помещению тепло и ощущение домашнего уюта. На первом этаже, помимо жилой зоны, находятся гостевой туалет и практичное подсобное помещение с местом для хранения.

Спальная зона расположена на верхнем этаже, где в настоящее время оформлена просторная детская комната, которую при желании можно легко переоборудовать в две отдельные спальни. Особый характер дому придаёт главная спальня с повышенным потолком и галереей, создающей ощущение открытости и воздушности, а также предлагающей много места для гардероба. На верхнем этаже также находится ванная комната, оснащённая душем и ванной. По лестнице можно попасть в дополнительное многофункциональное помещение на верхнем уровне дома, которое в настоящее время используется как домашний офис, но может служить рабочим пространством, ателье или дополнительной комнатой.

Квартира продаётся частично мебелированной с выбранной мебелью в современном скандинавском стиле, подчёркивающим светлость, тепло и вне времени элегантность пространства.

Из кухни и гостиной есть выход на деревянную террасу с газоном, где организовано уединённое внешнее пространство для отдыха, общения и приятных вечеров на свежем воздухе. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая у входа, а перед домом имеется место для парковки трёх автомобилей с электрической зарядной станцией.

Отопление организовано с помощью тёплого пола через тепловой насос, на крыше подготовлено подключение для установки солнечных коллекторов. На территории доступна оптическая сеть.

Недвижимость расположена в ухоженном поселке в Томишле у подножия Крыма, где природа предлагает множество возможностей для рекреации, прогулок и активного отдыха. Расположение обеспечивает отличное равновесие между спокойной жизнью и близостью к городу.

Условием продавца является, что покупатель принимает на себя оплату налога на передачу недвижимости (ДПН) в размере 2 % от договорной стоимости недвижимости.



Если вы представляете себе жизнь в светлом доме, окружённом природой и одновременно близко к городу, приглашаем вас связаться с нами и записаться на просмотр этой интересной недвижимости.