



## Привлекательное заведение общественного питания в Бежигrade — отличная бизнес-возможность

EUR 85.000,00

### Property details

Type:	Коммерческая недвижимость
Size:	29 m <sup>2</sup>
Region:	Любляна и окрестности
City:	Ljubljana
Built:	1994



## Description

Коммерческое помещение - Оборудованное гастрономическое заведение с собственной террасой за Бежиградом, доступно сразу

В исключительно удобном и популярном месте в Бежигrade предлагается коммерческое помещение, подходящее для гастрономической деятельности.

Ключевые характеристики объекта:

Тип: Коммерческое помещение - Гастрономическое заведение

Площадь: 29 м<sup>2</sup>

Этаж: Первый этаж (цокольный этаж)

Терраса и открытое внутреннее пространство

Преимущества расположения

Расположение обеспечивает быстрый доступ для привлечения новых и постоянных клиентов, а также клиентов из близлежащей деловой среды

Район характеризуется высокой плотностью населения и занятости, что гарантирует потенциал для успешного бизнеса.

Помещение на первом этаже обеспечивает легкий доступ для ежедневных и постоянных посетителей. Собственная терраса представляет собой важное дополнительное преимущество, так как позволяет расширить гастрономическое предложение на открытом воздухе. Гости могут сидеть в крытой внутренней части объекта или на улице. Отопление тепловым насосом обеспечивает эффективное и современное решение для энергоснабжения интерьера. Имеется собственный санузел (туалет), а также помещение оборудовано встроенными скамьями и столами.

Большое окно, выходящее во внутренний двор комплекса, обеспечивает хорошую видимость и контакт с прохожими, что подходит для быстрой подачи и дневного трафика.



**Условием продавца является оплата покупателем налога на передачу недвижимости в размере 2% от стоимости недвижимости.**

**Для получения дополнительной информации вы можете позвонить нам по телефону: Billie +386 (0)31 664 210  
или написать на: [billie@elitepropertyslovenia.com](mailto:billie@elitepropertyslovenia.com)**