



Утик при Водице — Отдельная Вилла с Большим Участком в Окружении Природы

EUR 1.250.000,00



Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Land included:	2007 m ²
Size:	353 m ²
Region:	Любляна и окрестности
City:	Vodice
Built:	2005



Description

В населённом пункте Утик при Водице продаётся просторная и качественно построенная отдельно стоящая вилла, построенная в 2005 году.

Дом имеет 353 м² чистой площади и включает гараж площадью 35,4 м² и подвальные помещения площадью 30,5 м². Расположен на земельном участке площадью примерно 2 007 м².

Дом хорошо освещён благодаря юго-восточному расположению и большому количеству окон.

Планировка помещений:

Подвал: прачечная, большая многофункциональная комната (подходит для игровой комнаты или хранения) и ещё 2 дополнительных помещения.

Первый этаж: кухня, открыто связанная с гостиной и столовой, где также находится камин. Из гостиной есть прямой выход в сад, где есть возможность обустроить летнюю кухню.

Второй этаж:

1. Спальня с выходом на балкон и видом на лес, а также собственной очень просторной ванной комнатой с гардеробной.
2. Спальня с выходом на собственный балкон с видом на двор. Напротив, в коридоре находится ванная комната.
3. Спальня (для гостей) связана с собственной ванной комнатой.

Гараж напрямую связан с первым этажом, что обеспечивает удобный переход в жилую часть дома.

Отопление дома газовое, имеется собственный газгольдер, отопление организовано через радиаторы. Подключения к водопроводу и канализации выполнены.

Двор выложен плиткой и позволяет парковать несколько автомобилей. Доступ к дому возможен напрямую с главной дороги.

Для получения дополнительной информации вы можете позвонить нам по телефону: Billie +386 (0)31 664 210 или написать нам на: billie@elitepropertyslovenia.com