



## Эксклюзивный современный дом с прекрасным видом на Копер и Триест

EUR 884.000,00

### Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	6
Land included:	743 m2
Size:	208 m2
Region:	Южное Приморье
City:	Копер
Built:	2021



## Description

Общая площадь дома составляет 208 м2 и включает следующие помещения: 198,1 м2 жилой площади и 10,60 м2 технического помещения.

В доме установлена центральная система теплого пола. В гостиной есть камин.

Дом имеет строительное и эксплуатационное разрешение.

Планировка помещений:

Первый этаж: три спальни, коридор, техническое помещение (utility), ванная комната с туалетом, кладовая, гостиная с обеденной зоной и кухней в одном помещении и выходом на террасу.

Второй этаж: три спальни, 2 ваннные комнаты, коридор.

Оборудование: всё оборудование и светильники тщательно подобраны и красиво освещают галерею и гостиную. Полы во всех жилых помещениях, столовой и кухне покрыты качественным дубовым паркетом. На кухне расположен кухонный остров.

Отопление/охлаждение: нагрев воды и помещений осуществляется через тепловой насос с использованием системы теплого пола и климатической вентиляции.

Парковка: Перед зданием возможно парковать три или четыре автомобиля.

Расположение и инфраструктура

Расположение подходит для семей, которые хотят уединения от городского шума и в то же время близости всей необходимой инфраструктуры. До начальной школы 5 минут пешком. До Копра всего 10 км.

Условие продажи: Покупатель возмещает расходы на продажу в размере 2 % от цены продажи.



ELITE PROPERTY SLOVENIA