



## Пореч — Два Современных Дома с Бассейном и Велнесом

EUR 1.700.000,00

### Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	6
Land included:	779
Size:	415
City:	Poreč
Built:	2022

## Description

### ПОРЕЧ, Варвари - СЕМЕЙНЫЙ ДОМ С ДВУМЯ ЖИЛЫМИ ЕДИНИЦАМИ + БАССЕЙН

Продаётся семейный дом с двумя жилыми единицами и открытым бассейном, расположенный на участке общей площадью 779 м<sup>2</sup>.

Общая площадь обоих домов составляет 348 м<sup>2</sup> нетто или 415 м<sup>2</sup> брутто, а общий бассейн размером 15 x 3 м, площадью примерно 40 м<sup>2</sup>.

На первом этаже каждого дома (70 м<sup>2</sup> нетто) находятся: ванная комната, кухня с обеденной зоной, просторная гостиная с выходом на крытую террасу и общая летняя кухня (12,78 м<sup>2</sup>).

На втором этаже каждого дома (65 м<sup>2</sup> нетто) расположены: спальня с собственной ванной комнатой и балконом, две комнаты, ванная комната и коридор с выходом на общую террасу.

В подвале каждого дома (38 м<sup>2</sup> нетто) находятся: техническое помещение и прачечная, туалет, помещение для велнеса и сауна.

Двор / окружающая территория: летняя кухня и парковка для нескольких автомобилей.

Строительное разрешение оформлено и действительно.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию находится в процессе получения.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нами и узнайте всё, что предлагает эта недвижимость.