



Земельный участок под застройку с разрешением на строительство и открытым видом - Випавская долина (Тевче)

EUR 165.000,00

Property details

Type:	Земельный участок
Land included:	1175
Region:	Южное Приморье
City:	Ajdovščina



Description

Продаётся застраиваемый участок площадью 1.175 м² в населённом пункте Тевче, на тихом и солнечном месте с открытым видом на Випавскую долину.

Участок предоставляет возможность постройки семейного дома или инвестиционного строительства. Выдано действующее разрешение на строительство современного семейного дома (П+1).

Проект дома (по ГП):

- габаритные размеры: 16,90 x 10,15 м
- этажность: цокольный этаж + этаж
- просторная гостиная с выходом на террасу, кабинет, санузел с подсобным помещением на цокольном этаже
- 3 спальни, гардеробная комната, ванная и большая терраса на этаже
- гараж

Участок полностью обеспечен коммунальными сетями. Уже выполнены земляные работы и разбивка объекта, а также подготовлен полный проект для реализации, что позволяет начать строительство немедленно. Местоположение тихое, подходит для семейного проживания, при этом обеспечивает хороший доступ к инфраструктуре.

[Здесь вы можете ознакомиться с подробной презентацией участка](#), подготовленной с помощью платформы LYNX, которая показывает:

- Фактическое и целевое использование земельного участка,
- Доступность коммунальных подключений,
- Полную оценку инвестиций по строительству дома и
- Визуализацию размещения дома на участке.

Отличная возможность для тех, кто хочет начать строительство без длительных процедур и с полностью оформленной документацией.

Покупатель оплачивает плату за подключение к инженерным сетям (DPN) в размере 2% от продажной цены.

Для получения дополнительной информации мы рады быть на связи.