



## Большой традиционный каменный дом в Толминском районе

EUR 450.000,00

### Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	10
Land included:	1.097
Size:	700
Region:	Северное Приморье
City:	Volče 109
Built:	1890
Renovated:	1999



## Description

Недвижимость расположена у главной дороги, в благоустроенной сельской местности. По данным ГУРС основное жилое здание, построенное в 1890 году, состоит из трёх этажей с общей чистой площадью 200 м<sup>2</sup>. Здание было статически усилено в 1980 году, крыша была обновлена в 1999 году с использованием черепицы типа Gramas, закреплённой на обрешётке с антиконденсатной плёнкой.

К основному дому примыкают два вспомогательных здания; по данным ГУРС сельскохозяйственное здание с чистой площадью части здания 279 м<sup>2</sup> и годом постройки 1990, а также сельскохозяйственное здание с чистой площадью части здания 214,60 м<sup>2</sup> и годом постройки 1938, где крыша была обновлена в 2010 году. Здания отличаются массивной каменной конструкцией, однако недвижимость требует ремонта.

Вход на участок с западной стороны, дом и сад ориентированы на восток и юг. С тремя зданиями и общей площадью около 700 м<sup>2</sup> эта недвижимость предлагает много жилой площади, а также красивые виды и приятное, открытое внешнее пространство для отдыха на свежем воздухе.

Недвижимость подходит для постоянного проживания или как инвестиция в загородную недвижимость в регионе, который также популярен среди туристов. Конструкция дома предлагает возможность адаптации и модернизации в соответствии с желаниями и образом жизни нового владельца. Недвижимость идеальна для покупателей, ищущих аутентичный дом с характером, для любителей природы и спокойной жизни.

Условием продавца является то, что покупатель берёт на себя оплату налога на передачу недвижимости (2%). Для дополнительной информации и согласования просмотра мы с радостью готовы вам помочь.