



Хорватия, Паг, Повляна – Эксклюзивные апартаменты с видом на море и горы

EUR 233.940,00

Property details

Type:	Квартира
Bedrooms:	2
Size:	67
City:	Povljana
Built:	2024



Description

Особенность этой недвижимости — её отличное расположение в развивающемся районе, где окружающая застройка ограничена первым этажом и одним дополнительным уровнем, что гарантирует сохранение открытого вида на море на долгие годы. Сочетание современной архитектуры, просторных крытых террас, высококачественной отделки и современного оборудования делает этот объект отличной инвестиционной возможностью — идеальной как для отдыха, так и для сдачи в аренду.

Доступные апартаменты и цены:

Роскошный пентхаус с невероятным видом на море — 415.695 €
Включает 3 спальни, гостиную, 2 отдельные ваннные комнаты и прачечную.
Площадь: 92,90 м² (внутри), 32,63 м² терраса, 2 парковочных места.
Общая площадь с коэффициентами: 118,77 м²

Двухуровневый апартамент S2 — 375.970 €
Просторный апартамент с частным садом. Состоит из 3 спален и гостиной.
На первом этаже — ванная комната, на уровне земли — гостевой туалет и прачечная. Гостиная выходит в сад.
Площадь: 75,85 м² (внутри), 45,76 м² террасы (крытые и открытые), около 88 м² сада, 2 парковочных места.
Общая площадь: 107,42 м²

Апартамент S3 на первом этаже — 233.940 €
Содержит 2 спальни, гостиную и ванную комнату.
Имеет просторную террасу.
Площадь: 53,32 м² (внутри), 16,43 м² терраса, 1 парковочное место.
Общая площадь: 66,84 м²

Апартамент S1 на первом этаже — 290.150 €
Состоит из 2 спален, гостиной и ванной комнаты.
Включает просторную террасу и сад.
Площадь: 53,32 м² (внутри), терраса (крытая и открытая), около 97 м² сада, 1 парковочное место.
Общая площадь: 82,90 м²

Оснащение и характеристики:



- Мульти-сплит система кондиционирования: отопление и охлаждение в каждой комнате; внешние блоки расположены на крыше и не видны снаружи.
- Тёплый пол в ванных комнатах и отдельных помещениях.
- Кладовые помещения: в больших апартаментах (S2 и S4) предусмотрены, в S1 и S3 — возможна установка.
- Окна и двери: ПВХ и алюминиевые рамы цвета QUARZGRAU / RAL7039. В больших апартаментах — подъёмно-раздвижные алюминиевые стеклянные стены; остальные раздвижные системы — из высококачественного ПВХ немецкого производителя SALAMANDER с шестикамерным профилем и тройным уплотнением.
- Входные двери — противопожарные и противозломные, из алюминия.
- Электрические рольставни (RAL7039) и москитные сетки на всех окнах.
- Керамическая плитка высокого качества во всех помещениях и на лестницах.
- Внешние камеры видеонаблюдения на входах и парковке.
- Подготовка под сигнализацию в апартаментах на первом этаже (активация за доплату 1.000 €).
- Парковочное место для каждого апартамента; большие апартаменты (S2 и S4) имеют по два места.
- Апартамент S2 имеет возможность установки небольшого бассейна (3×5 м).

Апартаменты располагают просторными крытыми террасами, которые заменяют стандартные маленькие балконы и обеспечивают комфортное открытое пространство. Планировка ориентирована на максимальное естественное освещение благодаря большим окнам и открытым пространствам.