



## Хорватия, Паг, Повляна &#8211; Эксклюзивные апартаменты с видом на море и горы

EUR 290.150,00

### Property details

Type:	Квартира
Bedrooms:	2
Size:	83
Region:	Далмация
City:	Povljana
Built:	2024



## Description

Что действительно выделяет эту недвижимость, так это её отличное расположение в развивающемся районе, где окружающие здания ограничены первым этажом и мансардой, что гарантирует незатенённый вид на море на многие годы. Благодаря сочетанию современной архитектуры, просторных крытых террас, высококачественной отделки и современного оборудования, это исключительная инвестиционная возможность — идеальный вариант для тех, кто ищет дом мечты для отдыха или доходную недвижимость для аренды.

### Доступные квартиры и цены:

- Роскошный пентхаус с невероятным видом на море - 415 695 €  
Включает 3 спальни, гостиную, 2 отдельные ванные комнаты и прачечную. Квартира предлагает 92,90 м<sup>2</sup> внутренней площади, 32,63 м<sup>2</sup> террасы и 2 парковочных места. Общая площадь с коэффициентами: 118,77 м<sup>2</sup>
- Дуплекс квартира S2 - 375 970 €  
Просторная квартира с частным садом. Включает 3 спальни и гостиную. На первом этаже ванная комната, на цокольном этаже — гостевой туалет и прачечная. Гостиная выходит в сад. Квартира имеет 75,85 м<sup>2</sup> внутренней площади, 45,76 м<sup>2</sup> террасы (крытой и открытой) и примерно 88 м<sup>2</sup> сада, а также 2 парковочных места. Общая площадь с коэффициентами: 107,42 м<sup>2</sup>
- Квартира S3 на первом этаже - 233 940 € -  
Эта квартира на первом этаже имеет 2 спальни, гостиную и ванную комнату. Имеет просторную террасу. Внутренняя площадь: 53,32 м<sup>2</sup>, терраса: 16,43 м<sup>2</sup>, 1 парковочное место. Общая площадь с коэффициентами: 66,84 м<sup>2</sup>
- Квартира на цокольном этаже S1 - 290 150 €  
Квартира с 2 спальнями, гостиной и ванной комнатой. Включает просторную террасу и сад. Внутренняя площадь: 53,32 м<sup>2</sup>, терраса (крытая и открытая), примерно 97 м<sup>2</sup> сада и 1 парковочное место. Общая площадь с коэффициентами: 82,90 м<sup>2</sup>

### Оборудование и характеристики

- Мульти-сплит кондиционирование: в каждой комнате есть отопление и охлаждение. Внешние кондиционеры установлены на крыше и не видны снаружи.
- Тёплый пол в ванных комнатах и выбранных помещениях.
- Кладовые комнаты: в больших квартирах (S2 и S4) есть кладовая. В квартирах S1 и S3 её можно добавить.
- Окна и двери: ПВХ и алюминиевые рамы цвета «QUARZGRAU/RAL7039». В больших квартирах в гостиной установлены подъемно-сдвижные стеклянные стены из алюминия, другие раздвижные двери изготовлены из высококачественного ПВХ



- ведущего немецкого производителя SALAMANDER с шестикамерным профилем и тройным уплотнением.
- Противопожарные и противовзломные входные двери из алюминия.
- Электрические роллеты цвета QUARZGRAU/RAL7039, на каждом окне установлены москитные сетки.
- Высококачественная керамическая плитка во всех квартирах и на лестницах.
- Внешние камеры безопасности на входах и парковках.
- Предустановка для системы сигнализации в квартирах на цокольном этаже (активация за дополнительную плату 1 000 €).
- Парковочное место для каждой квартиры. Большие квартиры (S2 и S4) оснащены двумя парковочными местами.
- В квартире S2 есть возможность установки небольшого бассейна (3×5 м).

Квартиры имеют большие крытые террасы, которые вместо типичных маленьких и тесных балконов предлагают просторные открытые пространства. Дизайн ориентирован на естественное освещение, достигаемое за счёт больших окон и открытых планировок.