



VITA VRHPOLJE - современная 2-комнатная квартира в Випавской долине – квартира № 5

EUR 239.000,00

Property details

Type:	Квартира
Bedrooms:	1
Size:	64.6
Region:	Южное Приморье
City:	Vrhnolje
Built:	2026



Description

В тихой и солнечной деревне Врхполе, в самом сердце долины Випава, всего в нескольких минутах от Випавы и Айдовщины, продаётся двухкомнатная квартира в проекте VITA VRHPOLJE. Расположение сочетает качество жизни на природе и быструю доступность всей важной инфраструктуры, такой как магазины, школа, детский сад, медицинский центр и автомагистраль. Окружающая среда предлагает тишину, много солнечных дней и приятный климат для проживания круглый год.

Здание было полностью реконструировано из существующего объекта и построено по системе классического кирпичного строительства, что обеспечивает долговечность, стабильность и отличную тепло- и звукоизоляцию. Квартира спроектирована с учетом комфортного и энергоэффективного проживания и оснащена собственной системой тёплого пола (тепловой насос), вентиляцией с рекуперацией, кондиционером и электрическими роллетами. Установлены трёхслойные ПВХ окна, входная дверь — противовзломная и звукоизолированная, отделочные материалы включают качественную керамическую плитку и паркет.

Площадь квартиры составляет 65,60 м² общей площади. Жилая часть занимает 54,00 м² и включает прихожую 4,60 м², ванную комнату 4,70 м², гостиную с кухней 33,50 м², спальню 11,20 м², кладовую 3,50 м² и балкон 7,10 м².

К квартире также прилагаются 2 парковочных места.

Условием продавца является то, что покупатель помимо стоимости покупки оплачивает 2% налог на сделки с недвижимостью.