



## VITA VRHPOLJE - современная 3-комнатная квартира в Випавской долине &#8211; Квартира № 8

EUR 285.000,00

### Property details

Type:	Квартира
Bedrooms:	2
Size:	85.5
Region:	Южное Приморье
City:	Vrhnolje
Built:	2026



## Description

В тихой и солнечной деревне Врхполе, в самом сердце долины Випава, всего в нескольких минутах от Випавы и Айдовщины, продаётся трёхкомнатная квартира в проекте VITA VRHPOLJE. Расположение сочетает качество жизни на природе и быстрый доступ ко всей важной инфраструктуре, такой как магазины, школа, детский сад, медицинский центр и автомагистральное сообщение. Окружающая среда предлагает тишину, много солнечных дней и приятный климат для проживания круглый год.

Здание было заново построено на базе существующего и возведено по системе классического кирпичного строительства, что обеспечивает долговечность, стабильность и отличную тепло- и звукоизоляцию. Квартира спроектирована с учётом комфортного и энергоэффективного проживания и оснащена собственной системой тёплого пола (тепловой насос), вентиляцией с рекуперацией, кондиционером и электрическими роллетами. Установлены трёхслойные ПВХ окна, входная дверь противовзломная и звукоизолированная, отделочные материалы включают качественную керамику и паркет.

Площадь квартиры составляет 85,50 м2 общей площади. Жилая часть занимает 77,40 м2 и включает прихожую 5,70 м2, туалет 2,00 м2, кладовую 3,70 м2, гостиную 32,6 м2, ванную комнату 4,30 м2, спальню 15,30 м2, комнату 13,8 м2 и балкон 8,10 м2.

К квартире также прилагаются 2 парковочных места.

Условием продавца является то, что покупатель помимо стоимости покупки оплачивает 2% налог на сделки с недвижимостью.