



Квартира в самом сердце Любляны, где переплетаются комфорт и ритм городской жизни

EUR 490.000,00

Property details

Bedrooms:	1
Size:	93,2
Built:	1922
Renovated:	2019



Description

Во время ремонта были полностью заменены все инженерные коммуникации, обновлены паркетные полы, стены и ванная комната, что позволяет сразу комфортно заселиться без дополнительных вложений. Квартира полностью меблирована и архитектурно продумана, выполнена с чувством эстетики, с использованием качественных материалов и тщательно продуманной планировки. Отопление электрическое (центральное отопление с горячей водой через радиаторы), при этом также возможна установка газового отопления (подключение расположено в коридоре перед входной дверью).

Квартира впечатляет большими оконными поверхностями, обилием естественного света и открытыми видами на окружающее пространство, создающими ощущение лёгкости и простора. При входе вас встречает уютная прихожая, из которой можно попасть в ванную комнату с душем и отдельное хозяйственное помещение. Центральной частью квартиры является просторная и светлая кухня, объединяющая все жилые помещения и создающая уютное сердце дома. Из кухни есть выход в уютную спальню и в необычайно просторную гостиную, функционально разделённую на рабочую зону, обеденную часть и комфортное место для отдыха.

В настоящее время объект представляет собой просторную двухкомнатную квартиру с одной спальней, однако размеры и планировка гостиной позволяют легко переоборудовать её в функциональную трёхкомнатную квартиру с двумя удобными спальнями.

Особую дополнительную ценность недвижимости придаёт её расположение в непосредственной близости от строящегося Пассажи́рского центра Любляны и нового многофункционального комплекса Emonika, которые значительно поспособствуют дальнейшему развитию и росту стоимости этой части города, а также предложат в ближайшем окружении новые деловые, торговые и сервисные объекты.

Дополнительным преимуществом недвижимости является гарантированное парковочное место во внутреннем дворе здания. В доме нет лифта, однако существует возможность его установки со стороны двора. Фасад, крыша и внутренний лестничный пролёт ещё ожидают реконструкции. К квартире также принадлежит подвальное помещение площадью 6,6 м².

Состояние записи в земельном кадастре в настоящее время ещё не полностью урегулировано, поскольку процедура установления этажной собственности в соответствии с ZVETL находится на завершающей стадии. У объекта имеется разрешение на эксплуатацию.

Условием продавца является принятие покупателем обязательства по оплате налога на передачу недвижимости в размере 2%.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра мы будем рады вам помочь.



ELITE PROPERTY SLOVENIA