



Продажа, земельный участок под застройку, инвестиционная возможность, Задарская жупания, остров Паг

EUR 350.000,00

Property details

Type:	Земельный участок
Size:	1000
City:	Novalja



Description

Мы представляем исключительную инвестиционную возможность в Новалье, в заливе Цаска на острове Паг. Земельный участок под застройку уже имеет действующее разрешение на строительство и оплаченные коммунальные взносы. Участок расположен примерно в 200 м от моря, в тихом месте на возвышенности с открытым видом на море.

Площадь участка составляет 1 000 м², а проектом предусмотрено 554 м² жилой площади, включая:

Проект на 5 объектов:

- 3 жилые единицы
- 2 апартамента
- большой пентхаус с просторной террасой и видом на море
- квартира на первом этаже с бассейном

Документация: действующее разрешение на строительство, выданное в январе 2025 года, полностью подготовленный основной проект, оплаченные коммунальные взносы, а также организованный подъезд и необходимая инфраструктура.

Возможность немедленного начала строительства.

Потенциал:

- возможность продажи отдельных объектов
- возможность сдачи в туристическую аренду
- подходит для строительства роскошных апартаментов или реализации концепции премиальной сезонной аренды

Проект представляет собой привлекательную возможность для инвесторов и строительных компаний, которые ищут участок рядом с морем с уже оформленной документацией и возможностью быстрого начала реализации проекта.

Условие продавца для заключения сделки: покупатель оплачивает агентское вознаграждение в размере 3% от согласованной стоимости покупки + НДС в соответствии с общими условиями деятельности агентства.

Для получения дополнительной информации звоните: Billie +386 (0)31 664 210

или пишите нам на: billie@elitepropertyslovenia.com



ELITE PROPERTY SLOVENIA