



Стара-Фужина, Бохинь — Эксклюзивная возможность у озера Бохинь

EUR 600.000,00

Property details

Type:	Земельный участок
Land included:	2404
Region:	Гореньска
City:	Bohinjsko jezero



Description

Мы эксклюзивно предлагаем к продаже уникальный объект недвижимости в деревне Стара-Фужина, всего в нескольких шагах от озера Бохинь.

Общая площадь участка составляет 2 404 м², включая:

- 949 м² земли под застройку
- 1 455 м² сельскохозяйственной земли с великолепным видом на озеро Бохинь

На строительном участке расположено хозяйственное здание, которое представляет собой отличную основу для дальнейшего развития проекта. Поскольку существующее строение занимает лишь небольшую часть строительного участка, будущему владельцу предоставляется значительная гибкость при планировании и реализации нового проекта. Согласно действующей градостроительной информации, возможно также изменение назначения здания на жилой объект или объект туристического размещения, что дополнительно расширяет потенциал развития недвижимости.

Согласно муниципальному плану пространственного развития, на данной территории допускается строительство следующих объектов:

- Индивидуальных и двухквартирных жилых домов
- Небольшого семейного отеля
- Объектов гостиничного и туристического назначения
- Гостиницы, трактира или ресторана
- Реконструкция, расширение и надстройка существующего здания

Максимально допустимая площадь застройки составляет 40%, а разрешённая этажность — цокольный/первый этаж + 1 этаж + мансарда (P+1+M).

Все необходимые инженерные коммуникации, включая водоснабжение, канализацию и электричество, доступны непосредственно рядом с участком.

Бохинь считается одним из самых престижных и востребованных регионов Словении. Непосредственная близость озера Бохинь, Юлийских Альп и нетронутой природы Национального парка Триглав создаёт по-настоящему уникальную и неповторимую атмосферу. Это редкая возможность для реализации проекта в месте, где природная красота, ограниченное предложение и долгосрочная инвестиционная ценность объединяются в нечто действительно исключительное.



Условие продавца: покупатель принимает на себя обязательство по уплате налога на передачу недвижимости в размере 2%.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами по телефону +386 (0)51 299 065 или по электронной почте tanja@elitepropertyslovenia.com