



## Побережье - Уникальная незаконченная вилла с панорамным видом на море.

EUR 3.900.000,00

### Property details

Type:	Дом
Land included:	33.102 m <sup>2</sup>
Size:	1.368 m <sup>2</sup>
Region:	Южное Приморье
City:	Маля
Built:	2017



## Description

Это крупный объект недвижимости, требующий завершения и отделки. Несколько зданий, бассейн, внушительная территория, просторные подвальные помещения, гараж на 4 машины и великолепный сад.

Объект находится на словенском побережье, выше Изолы и совсем рядом с Порторожем, в маленькой деревушке в поселении Маля.

Эта вилла может стать превосходной частной резиденцией, туристическим объектом и т.п.

- Крупнейшее частное поместье на словенском побережье
- Превосходное расположение, обеспечивающее целый спектр увлекательных возможностей
- Потрясающий вид на море
- Уединенность на лоне уникальной природы Средиземноморья
- Богатый потенциал использования
- Возможность оборудования вертолетной площадки на объекте
- Близость всей инфраструктуры, аэропорта/шоссе/яхтенных причалов

Общая площадь земельного участка составляет 33 102 кв.м. Участок входит в категорию земель сельскохозяйственного назначения, под строительство отведена земля площадью 5 979 м<sup>2</sup>, на которой возведен объект.

Объект состоит из 3 зданий с общим подвалом; осуществлен 4-ый этап строительства (несущие конструкции, фасад, крыши, окна). Интерьер зданий не отделан.

Площадь нетто зданий:



этаж/здание	A	B	C	итого (м <sup>2</sup> )
подвал	824,45			824,45
1 этаж	102,30	101,95	99,90	304,15
2 этаж	80,65	76,75	82,00	239,40
итого (м <sup>2</sup> )	182,95	178,70	181,90	1368,00

На объекте можно разместить взлетно-посадочную площадку для вертолетов, для этого необходимо получить соответствующие лицензии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.