



Целье - Великолепная современная вилла с бассейном и большим садом

EUR 1.480.000,00



Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	4
Land included:	9,549 кв.м
Size:	621,50 кв.м.
Region:	Штаерска
City:	Целье
Built:	1997



Description

Эта роскошная классическая вилла с большим садом находится на лоне природы, всего в паре минут езды от центра города.

1997 год постройки, общая площадь дома составляет 621,50 м², размер участка - 9,549 м². Дом был построен с использованием высококачественных материалов. Мебель сделана на заказ.

Светлая открытая планировка интерьера с современной мебелью.

Дом состоит из 3 этажей.

В подвальном этаже - веллнесс с сауной и бассейном с зоной отдыха на террасе, спортзал, выходящий в сад и на террасу, винный погреб и техническое помещение.

На западной стороне первого этажа - большой вход в просторную и светлую гостиную зону с камином посередине, соединенную со столовой с кухней, с большими панорамными окнами и дверьми, выходящими на восток и юг. На южной стороне - терраса, где можно завтракать и обедать на свежем воздухе. На этом этаже также кабинет/библиотека, ванная комната, главная спальня и туалет.

На верхнем этаже - большая прихожая с галереей и зоной бассейна, большая ванная комната, две спальни и гардеробная. Здесь также находится гостевая спальня и санузел.

Дом очень светлый и просторный.

Перед домом разбит красивый большой сад с прудом и зоной отдыха. Идеально для любителей отдыха на природе.

Подпольное отопление по всему дому. Дом отличает высокое качество строительства и использование первоклассных материалов и оборудования, Система отопления работает от электрического теплового насоса, а также на нефть.

Парковка под навесом для восьми автомобилей и в гараже для двух автомобилей.

Отличное местоположение, вблизи центра и всей инфраструктуры. Спокойное и уединенное место. Въезд на автостраду неподалеку.

Инфраструктура в пределах 2-4 км, центр города в 4 км, озеро в 4 км, множество туристических маршрутов, теннисный корт неподалеку и т.д.

Фотографии интерьера и экстерьера доступны по запросу. Отправьте нам электронное письмо, и мы с радостью предоставим



дополнительную информацию и фотографии.

В качестве условия покупки продавец указывает, что покупатель должен возместить продавцу часть расходов по продаже недвижимости в размере 2% от стоимости недвижимости + НДС