



## г.Любляна &#8211; Прекрасная двухуровневая квартира с просторной террасой.

EUR 625.000,00

### Property details

Bedrooms:	3
Size:	184,9 m <sup>2</sup>
Region:	Любляна и окрестности
City:	Ljubljana
Built:	2009



## Description

Просторная двухуровневая квартира общей площадью 184,9 м<sup>2</sup> и полезной жилой площадью 105,8 м<sup>2</sup> обеспечивает комфортное проживание, ее дополняет прекрасная открытая терраса площадью 79,1 м<sup>2</sup>. Кроме того, в цену включены два парковочных места в гараже здания и кладовая, которая находится рядом с парковочными местами.

Квартира расположена на 5-м и 6-м этажах благоустроенного здания с большой террасой, которая предлагает идеальное место для отдыха и релаксации.

При входе через главный вход, на 5-м этаже вас встречает приятная и светлая гостиная с открытой кухней, две детские спальни и ванная комната с ванной. В каждой комнате есть свой балкон, который обеспечивает естественное освещение и свежий воздух в течение всего дня.

Второй этаж квартиры отличается своим просторным и светлым пространством, которое, при необходимости, можно переоборудовать в кабинет, спальню или даже спортзал. Отсюда также есть выход на большую открытую террасу, которая является идеальным местом где вы сможете отдохнуть, принять гостей или просто полюбоваться прекрасными окрестностями.

Кухня, как единое целое, остается как часть оборудования квартиры, в то время как другое оснащение квартиры, по договоренности, может быть включено в продажу.

Квартира ориентирована на восток и запад. Гостиная находится на восточной стороне -это обеспечивает много естественного света благодаря утреннему солнцу, а две спальни расположены на западной стороне. Главная спальня имеет уникальное расположение и объединяет все лучшее с обоих направлений, так как ее панорамные окна выходят на восток и запад, создавая светлое и воздушное пространство, залитое естественным светом в течение всего дня.

Покупка этой квартиры - это отличная возможность для всех тех, кто ищет просторное и комфортное место для проживания в самом сердце Любляны. Рядом со зданием находится торговый центр Алея, а в нескольких минутах ходьбы расположен рынок Шишка и многочисленные пешеходные маршруты в Рожнике и Косешком Байере. Доступ к центру города и автотрассе быстрый и легкий.

Право собственности урегулировано и не имеет обременений. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и возможности осмотра.

Условие продавца — покупатель берет на себя оплату налога на передачу недвижимости (DPN) в размере 2% от договорной



**СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ.**