



Hrvaška, Sali – Osupljiva hiša ob morju z bazenom

EUR 1.250.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	349 m2
Size:	87 m2
City:	Sali
Built:	2018



Description

Razporeditev: Hiša je razdeljena na dve nadstropji. V prvem nadstropju so vhodni hodnik, shramba, dnevna soba, stranišče in kuhinja z jedilnico. Dnevna soba ima neposreden dostop do terase, s katere se razprostira pogled na zasebni bazen. V drugem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Obe spalnici imata tudi dostop do balkona.

Hiša je popolnoma opremljena in je pripravljena za takojšnjo vselitev.

Večina sob ima bambusov parket, hodnik pa je obložen s keramičnimi ploščicami Versace. Okna so PVC z dvojno zasteklitvijo, žaluzije pa so iz aluminija.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem v kopalnicah, invertersko klimatsko napravo v drugih prostorih in možnostjo uporabe kamina za dodatno ogrevanje. Za učinkovito zagotavljanje tople vode skrbi toplotna črpalka. Pod teraso se nahaja 50 m3 rezervoar za vodo.

Hiša ima 7 cm izolacije, fasada ima silikatno obdelavo, streha pa je izdelana iz betona.

Pred hišo je na voljo parkirišče, primerno za eno ali dve vozili.

Hiša je od morja oddaljena le 5 metrov, v vasi Soline pa se nahaja tudi trgovina.

Pogoji prodajalca: Kupec prevzame plačilo 3 % davka na prodajno ceno in 2 % stroškov prodaje.