



Sodoben dvojček v zeleni soseski v neposredni bližini centra mesta

EUR 930.000,00



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	244.5 m ²
Size:	168 m ²
Regija:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana
Built:	2023



Description

Cena 980.000 EUR vključuje DDV, izdelano na ključ.

S tremi spalnicami, dvema kopalnicama, shrambo, balkonom in teraso ponuja dovolj prostora za udobno bivanje.

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

- Pritličje razkriva prostoren bivalni prostor z neposrednim dostopom do terase, ki je značilen po impresivni dvonadstropni višini in obilnici naravne svetlobe. Tu so še dodatni servisni prostori, WC in vhod .
- V prvem nadstropju se nahajata dve otroški sobi in kopalnica
- Drugo nadstropje vključuje glavno spalnico z lastno kopalnico in izhodom na teraso, ter zasebno delovno ali garderobno sobo.

Enoti pripada 244,5 kvadratnih metrov velikega zemljišča in ima velik atrij, kjer lahko uživate v trenutkih na prostem. Vsaka podrobnost odraža predanost kakovosti, od skrbno izbranih materialov do natančnosti izdelave.

Posebne lastnosti:

- Toplotna črpalka zrak-zrak s talnim ogrevanjem
- Predpriprava za centralno prezračevalno napravo z rekuperacijo
- Priprava odvodnih kanalov BORA v kuhinji
- Predhodna namestitvev freona za klimatsko napravo



- WC kotlički (spodnji)
- Spodnji sifon za pralni ali pomivalni stroj
- Polnilna postaja za električna vozila (priprava)
- Sistem kamer (priprava)

V neposredni bližini je dostop do javnega prevoza, vrtca, mednarodne šole, fakultete, trgovin, itd..

Kontaktirajte nas za več informacij in možnost ogleda.