



Očarljivo 4,5-sobno stanovanje v starem mestnem jedru s pogledom na Ljubljanski grad

EUR 1.230.000,00

Property details

Type:	Stanovanje
Bedrooms:	2
Size:	116.75 m ²
Regija:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana
Built:	1905
Renovated:	2015



Description

Stanovanje se razprostira na 138,15 kvadratnih metrih v 3. nadstropju dobro vzdrževane stavbe iz leta 1905, ponuja prostoren tloris z visokimi stropi (3,10 metra). Na velikodušni bivalni površini 116,75 kvadratnega metra sta dve prostorni spalnici, vsaka s pogledom na Ljubljanski grad in druge slikovite znamenitosti, prostoren dnevno-jedilni prostor, ki se nemoteno povezuje s kuhinjo, kopalnico in straniščem. Iz tukaj je izhod tudi na teraso z nadstreškom, ki je idealna za sprostitev v toplejših mesecih. Dnevna soba s kaminom na drva ustvarja prijetno vzdušje v hladnih dneh in je popoln prostor za sprostitev. Stanovanje vključuje tudi 9,4 m² veliko shrambo.

Stanovanje je bilo leta 2015 skrbno prenovljeno in je ohranilo svoj zgodovinski čar. Izvirno stavbno pohištvo in dve peči so bili skrbno ohranjeni, kar ustvarja ambient, ki je poklon staremu meščanstvu.

Sodobnost se prepleta s tradicijo s skrbno izbranim pohištvo in napravami. Stanovanje je v celoti opremljeno s kosi po meri, ki jih je zasnovala priznana slovenska arhitektka in izdelalo mizarstvo Potočnik. Visokokakovostne zaključne obdelave, vključno s trislojnim hrastovim parketom, prispevajo k prefinjenosti prostora.

Kuhinja je opremljena z vrhunskimi aparati, vključno s pečico, hladilnikom, kuhalno ploščo in napo Miele, pomivalnim strojem Gorenje in sušilnim strojem. Dodatni aparati vključujejo pralni stroj Siemens, zamrzovalnik Bosch in vinsko omaro Dunavox.

Vse leto uživajte v popolnem ambientu z dvojno klimatsko napravo (2x Mitsubishi) in učinkovitim plinskim ogrevanjem, ki ga zagotavlja plinska peč Vaillant.

Iz stanovanja se razprostira čudovit razgled na Ljubljanski grad in Prešernov trg. Vsak dan se zbudite v slikovito lepoto mesta.

To arhitekturno dovršeno stanovanje v starem mestnem jedru je izvrstna mešanica zgodovinskega značaja in sodobnega udobja. Ne glede na to, ali se sproščate na očarljivi terasi ali raziskujete živahno mestno središče, boste cenili edinstveno priložnost, ki jo ponuja stanovanje.



ELITE PROPERTY SLOVENIA