



## Ljubljana Center, Mestni Trg &#8211; Očarljivo in prostorno stanovanje v središču mesta

EUR 1.290.000,00

### Property details

Type:	Stanovanje
Bedrooms:	3
Size:	276.7 m <sup>2</sup>
Regija:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana City Centre
Built:	1456
Renovated:	2023



## Description

### Razporeditev:

- **Glavna etaža:** Stanovanje se ponaša z odprtim konceptom, ki ustvarja tekoč prehod med bivalnimi in jedilnimi prostori. Ob vstopu vas pričaka prostoren dnevni prostor s prijetnim kaminom, idealen za sprostitev in druženje. Ta prostor vključuje formalno jedilnico, ki udobno sprejme osem ljudi, kar zagotavlja eleganten prostor za gostitve. Poleg tega sodobna kuhinja ponuja družinski jedilni prostor, idealen za vsakodnevne obroke in dostop do čudovite terase. Odprta zasnova zagotavlja povezan in zračen občutek po celotnem stanovanju.
- **Zgornja etaža:** Po galeriji se vzpenjate do dveh spalnic, ki si delijo sodobno kopalnico. Nadalje se po drugih stopnicah povzpnete do glavne spalnice, ki vključuje lastno kopalnico in zasebno teraso s čudovitim razgledom na grajski grič.

### Notranjost in slog:

Stanovanje je bilo okusno prenovljeno leta 2023, pri čemer združuje visokokakovostno sodobno pohištvo s tradicionalnimi elementi, kar ustvarja toplo in prijetno vzdušje. Uporaba izpostavljenih kamnitih zidov, lesenih tramov in sodobnih dekorativnih elementov ustvarja edinstveno in stilsko estetiko.

### Sodobne ugodnosti:

Kljub zgodovinskemu šarmu je stanovanje opremljeno s sodobnimi ugodnostmi, vključno z ogrevanjem na plin in tremi klimatskimi napravami, ki zagotavljajo udobje v vseh letnih časih. Trenutno je dostop omogočen po stopnicah, vendar so v načrtu že priprave za gradnjo dvigala, kar bo v prihodnosti dodalo vrednost in udobje.

### Izjemna lokacija:

Stanovanje se nahaja v enem izmed najbolj zaželenih predelov Ljubljane, ki ponuja ne le dom, temveč tudi življenjski slog. Lokacija v coni za pešce zagotavlja izjemno mirnost, brez mestnega prometa, kar omogoča umik v mirno zavetje sredi mestnega vrveža. Lokacija je idealna za tiste, ki se želijo potopiti v bogato kulturo mesta, z enostavnim dostopom do številnih kavarn, restavracij, trgovin in



zgodovinskih znamenitosti. Živahno vzdušje Mestnega trga, v kombinaciji s čudovitimi pogledi iz stanovanja, ustvarja neprimerljivo življenjsko izkušnjo.

Ta nepremičnina je idealna za zahtevne kupce, ki iščejo edinstveno bivališče v zgodovinskem središču Ljubljane. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik dela mestne dediščine, popolnoma opremljenega in pripravljenega za sofisticiran urbani življenjski slog.