



Okolica Bleda - Velika hiša na robu naselja v Begunjah

EUR 1.150.000,00



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	3.432 m2
Size:	677,90 m2
Regija:	Dolenjska
City:	Begunje na Gorenjskem
Built:	2002

Description

Stavba, ki stoji na ograjenem zemljišču na prelepi lokaciji na robu naselja, je zasnovana kot enostanovanjska, zraven stoji gospodarsko poslopje velikosti 16,10 m x 6,20 m. Glavna stavba klasične gradnje ima klet, pritličje in mansardo. Gospodarsko poslopje je zasnovano kot pritličje in mansarda. Pri gradnji so bili uporabljeni visoko kakovostni materiali.

Opis prostorov:

KLET: vetrolov, tri shrambe, predprostor, šivalnica, utility, vinoteka, kmečka soba, kotlovnica, strojnica, delavnica. Skupna površina kleti je 173,79 m².

PRITLIČJE: vetrolov, wc, garderoba, spalnica, kopalnica, bivalni prostor, kuhinja, jedilni prostor, zimski vrt. Skupna površina pritličja je 170,63 m².

NADSTROPJE: zračni prostor nad stopniščem, galerija, wc, predprostor, štiri spalnice, kopalnica, balkon. Skupna površina nadstropja je 128,35 m².

GOSPODARSKO POSLOPJE: garaža, prostor za orodje, letna kuhinja. Skupna površina gospodarskega poslopja je 99,20 m². Nadstropje gospodarskega poslopja je neizkoriščeno, sama zasnova pa omogoča ureditev stanovanjske enote.

Ogrevanje je urejeno s centralno kurjavo na toplotno črpalko (zrak) z radiatorskim ogrevanjem in kaminom v dnevnem prostoru v pritličju. Stavba je priključena na kanalizacijo, javni vodovod in elektriko, ima tudi internetni priključek.

Vrt, ki obdaja hišo, je hortikulturno zasnovan, lastnika imata tudi zelenjavni vrt.

Uporabno dovoljenje je v pridobivanju, zemljiška knjiga je urejena.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV



ELITE PROPERTY SLOVENIA