



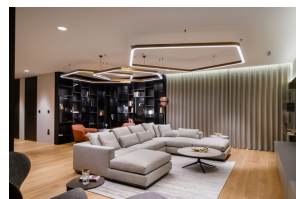
Ljubljana, Bokalce – Razkošna in moderna vila z zasebnim bazenom v pre

EUR 8.000,00



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	772 m ²
Velikost:	461.2 m ²
Region:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ljubljana, Brdo
Built:	2023



Opis

Lokacija:

Hiša je del ekskluzivnega naselja Vila Bokalce, ki se razprostira na skoraj 30.000 m². Sredi Polhograjskega hribovja, Ljubljanskega barja in veličastne gore Krim prebivalci uživajo v neoviranem panoramskem razgledu. V naselju je 37 nizkoenergijskih vil, ki so strateško razporejene v štirih nizih, kar zagotavlja zasebnost in občutek ekskluzivnosti.

Skupni prostori:

Vila Bokalce se ponaša s skrbno urejenimi skupnimi prostori, vključno s štirimi otroškimi igrišči, dvema fitnessoma na prostem in zasebnim igriščem za mini golf za stanovalce. Parcele vil so premišljeno ločene z živo mejo enotne višine, kar ustvarja harmonično in estetsko prijetno okolje.

Podrobnosti o nepremičnini:

Površina: 461,2 m², z bivalno površino 357,5 m²

Zgrajena: 2023

Zemljišče: 772 m²

Razporeditev: Klet + pritličje + prvo nadstropje

Energetska učinkovitost: Ta hiša je zasnovana tako, da je energijsko učinkovita.

Zasebno dvigalo: Višja raven bivanja z zasebnim dvigalom, ki brezhibno povezuje vsako nadstropje.

Bazen: Na čudoviti in prostorni terasi z zasebnim bazenom lahko uživate v popolni sprostitvi in oddihu.

Notranja razporeditev:

Pritličje: Tu se nahaja dnevni prostor odprtega koncepta, ki je brezhibno povezan z jedilnico in kuhinjo, ter se razteza na očarljivo teraso z bazenom. Pritličje dopolnjujeta kopalnica in utility prostor.

Prvo nadstropje: Velik hodnik, ki void do dveh spalnicah, kopalnice in glavne spalnice z ločenim garderobnim prostorom.



Rezidenca Vila Bokalce, izdelana s skrbno pozornostjo do podrobnosti, obljublja življenjski slog brez primere. Kontaktirajte nas, da se dogovorite za zasebni ogled in doživite utelešenje prefinjenega življenja v Vili Bokalce.

Možen tudi najem z odkupom.

Pogoj najemodajalca je, da najemnik povrne del stroškov posredovanja in dodatnih storitev v višini ene mesečne najemnine + DDV.