



## Ruperče, Slovenske gorice - Projekt "Med griči in zvezdami" s hišo z razgledno teraso

EUR 900.000,00

### Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	1300 m <sup>2</sup>
Size:	195 m <sup>2</sup>
Regija:	Štajerska
City:	Ruperče, Maribor
Built:	2024



## Description

### Lokacija: Ruperče, Slovenske gorice

Ruperče se nahajajo vzhodno od Maribora, v objemu vinorodnih gričev, ki veljajo za vrata v Slovenske gorice. Naselje ima okoli 395 prebivalcev in leži na nadmorski višini 337 m. Kraj je znan po neokrnjeni naravi, vinogradih ter prijetnem bivalnem okolju z bližino mestnih središč in hitrim dostopom do Maribora in Avstrije.

### Avtorska zasnova

Projekt je oblikovno in idejno avtorsko zasnoval red. prof. Oto Rimele, ki je znan po svojem celostnem pristopu k oblikovanju in umetnosti. S svojimi delom združuje vizualno estetiko, funkcionalnost in harmonijo z naravnim okoljem. Pri zasnovi "Med griči in zvezdami" je Rimele združil arhitekturo z naravo ter ustvaril bivalno okolje, ki spodbuja povezanost med človekom in prostorom.

### Hiša z razgledno teraso

Hiša z razgledno teraso je zasnovana kot dvonadstropna stavba, ki združuje funkcionalne in estetske elemente sodobne arhitekture. Hiša ponuja odprto teraso z letno kuhinjo, ki je uporabna skozi vsa letna obdobja, kar ustvarja prijeten prehod v notranje prostore z dnevno sobo, jedilnico, galerijo in sanitarijami. Terasa nudi čudovit razgled na okoliško pokrajino in je popoln prostor za druženja pod zvezdami.

Spodnja etaža hiše je namenjena zasebnemu bivanju. Obsega dnevni prostor, glavno spalnico, dve sobi, dve razkošni kopalnici s savno, kabinet, shrambo in atrij. Posebnost te etaže je odprto ognjišče, ki ustvarja meditativno vzdušje, ter intimni atrij, ki povezuje notranje prostore z zunanjim okoljem. Zasnova hiše poudarja stik z naravo preko velikih zastekljenih površin in zasebnih teras.

### Osnovni podatki:

- Površina zemljišča: 614 m<sup>2</sup>



- Notranja arhitektura: 195 m<sup>2</sup>
- Zunanja arhitektura (terase, parkirišča, ipd.): 132 m<sup>2</sup>

#### Investicijska priložnost

Vsi strokovni načrti in soglasja za pridobitev gradbenega dovoljenja so že pripravljene. Trenutno se projekt nahaja v fazi pridobivanja dovoljenja in začetka gradnje. Bodoči investitor ima možnost prilagoditve notranje arhitekture in izbire stopnje dokončnosti objekta.

#### Možnosti za investitorje:

- Nakup hiše "na ključ" - 900.000€
- Gradnja do tretje podaljšane gradbene faze (z možnostjo nadaljnje personalizacije) 700.000 €

Investicija vključuje pridobitev zemljišča, arhitekturne načrte, načrtovanje notranje opreme, hortikulturno ureditev ter umetniško delo avtorja projekta Ota Rimeleja - slikarsko kompozicijo za galerijo hiše.

#### Zaključek

Projekt "Med griči in zvezdami" je izjemna priložnost za investitorja, ki išče edinstveno bivalno okolje, umeščeno v neokrnjeno naravno okolje Slovenskih goric. Zasnovan je z mislijo na visoko estetsko vrednost, funkcionalnost in trajnost. Bodoči lastnik bo imel možnost soustvarjanja in prilagoditve objekta svojim željam, s čimer bo projekt dosegel edinstvenost in individualno noto.

Za več informacij in zasebno predstavitev projekta nas kontaktirajte.