



## Rogaška Slatina - Prostorna družinska hiša na izjemni lokaciji

EUR 739.000,00



### Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	1250
Size:	313 m2
Regija:	Štajerska
City:	Rogaška Slatina
Built:	1974
Renovated:	2014



## Description

Hiša je bila leta 2014 temeljito prenovljena z uporabo vrhunskih materialov višjega cenovnega razreda. Vgrajene so bile nove elektro in vodovodne inštalacije, kakovostna aluminijasta panoramska okna in vrata, visokokakovostna keramika in parket, ploščice iz naravnega kamna, elegantna sanitarna oprema, dizajnerska razsvetljava, radiatorji itn. Hiša po celoviti prenovi z umestitvijo visoko kakovostne opreme lastnikom ponuja luksuzno rezidenco na mirni lokaciji blizu centra mesta.

### Razporeditev prostorov:

- **Klet:**  
SPA s savno, tropsko prho in kotičkom za sprostitev, shramba, soba s starinsko krušno pečjo, prostor za pralnico. Klet ima tudi izhod na vrt in prostorno teraso z žarom, ki je idealna za druženje in rekreacijo na svežem zraku.
- **Pritličje:**  
Sodobna kuhinja z vrhunskimi aparati De Dietrich je povezana z jedilnico in dnevno sobo, kjer prijeten ambient obdajajo velika panoramska okna z razgledom na zeleno okolico. Iz dnevnega prostora, kjer je tudi kamin, se dostopa na balkon na vzhodni strani hiše. Pritličje vključuje še dve dodatni spalnici za goste s skupno kopalnico. Pritličje ima dostop do senčne terase pod krošnjami borovcev.
- **Prvo nadstropje:**  
V zgornjem nadstropju se nahaja Velika glavna spalnica z ensuite kopalnico, prostor za počitek ali delo z izhodom na balkon, dve dodatni sobi, še ena kopalnica in večji odprt prostor, primeren za knjižnico ali igralnico.

### Dodatne lastnosti:

- Ogrevanje na plin (peč Buderus).
- Klimatska naprava.
- Balkon, dve terasi in parkirno mesto.
- Idejni načrti za garažo, bazen in športno igrišče.
- Nepremičnina je v celoti opremljena in pripravljena za takojšnjo vselitev.
- Možnost delitve na dve enoti s samostojnima vhodoma



## Lokacija:

**Hiša se nahaja v neposredni bližini vse pomembne infrastrukture. Rogaška Slatina slovi po svoji zdraviliški in kulturni dediščini. Območje ponuja obilo možnosti za rekreacijo, sprostitev in raziskovanje narave, saj je del krajinskega parka in zaščitenega območja NATURA 2000.**

### **Vabljeni k ogledu in nakupu!**

Kupec plača del stroškov prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti + DDV.