



## Hrvaška, otok Pag &#8211; Moderna vila z bazenom v mirnem naselju Mandre

EUR 850.000,00

### Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	300 m <sup>2</sup>
Size:	230 m <sup>2</sup>
City:	Pag
Built:	2024



## Description

### GLAVNE ZNAČILNOSTI NEPREMIČNINE:

- Skupna površina vile: 220 m<sup>2</sup>,
- Parcela: urejeno dvorišče z bazenom in teraso,
- 4 spalnice - vsaka z lastno kopalnico,
- Prostoren dnevni prostor odprtega koncepta z moderno kuhinjo in jedilnico,
- Velika terasa s stekleno ograjo in pogledom na naravo,
- Dodatni WC, tehnična soba in shranjevalni prostor.

Vila je grajena iz visokokakovostnih materialov - opeka, armirani beton, ravna streha z napredno hidro in termoizolacijo ter fasada z naravnim kamnom, ki poudarja eleganten in sodoben dizajn.

### NOTRANJA OPREMA IN FUNKCIONALNOSTI:

Vila je zasnovana s poudarkom na moderni arhitekturi in udobnem bivanju. Notranjost vključuje:

- Kamin v dnevnem prostoru, ki ustvarja prijetno vzdušje,
- Vrhunska keramika in kopalniške armature,
- Antracit troslojna stolarija z brončnim učinkom in komarniki za izolacijo in estetski videz,
- Pametni sistem upravljanja prek mobilnih naprav, ki omogoča nadzor razsvetljave, temperature in varnosti,
- Daikin toplotna črpalka za učinkovito ogrevanje in hlajenje (energetski razred A++).

### ZUNANJI PROSTOR IN DODATNI ELEMENTI:

- Bazen z avtomatskim sistemom vzdrževanja,
- Letna kuhinja z roštiljem, sudoperjem in indukcijsko ploščo,
- Bio pergola (20 m<sup>2</sup>) za zaščito pred soncem,
- Priprava za sončne panele in zunanji solarni tuš,
- Dve parkirni mesti s pripravo za polnjenje električnih vozil,
- Varnostni sistem z videonadzorom in vhodnim sistemom na šifro.



**Cena vključuje DDV. Nepremičnina je pripravljena na takojšnjo vselitev in predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo sodoben dom na eni najlepših destinacij na Jadranu.**