



## Novalja, otok Pag - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na morje

EUR 970.000,00



### Property details

Bedrooms:	5
Land included:	710
Size:	239
City:	Novalja
Built:	2024



## Description

### RAZPOREDITEV

#### PRITLIČJE:

Prvo nadstropje te luksuzne vile ponuja prostoren dnevni prostor s kaminom, ki ustvarja prijetno atmosfero in zagotavlja popoln prostor za sprostitev in druženje. Odprt koncept kuhinje in jedilnice omogoča brezskrbno povezavo z zunanjim prostorom, medtem ko terasa velikosti 40 m<sup>2</sup> ponuja panoramski pogled na morje. Na tem nadstropju se nahaja tudi luksuzna kopalnica s savno za popolno sprostitev.

#### PRVO NADSTROPJE:

V prvem nadstropju se nahajajo štiri glavne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in balkonom. Vsaka spalnica je zasnovana za zagotavljanje zasebnosti in udobja, medtem ko moderne inštalacije ogrevanja in hlajenja zagotavljajo prijetno klimo skozi vse leto. Balkon, s katerega se odpira osupljiv pogled na morje, je popoln za uživanje ob jutranji kavi ali sprostitev ob sončnem zahodu.

### EKSTERIER IN OPREMA

Zunanji prostor te vile je zasnovan za uživanje. Prostrano dvorišče vključuje bazenski kompleks z bazenom dimenzij 9 x 4 metra, sončno teraso in nadkrita terasa, ki omogočajo uživanje v mediteranskem okolju. Tukaj se nahaja tudi zunanji tuš, prostor za žar ter zasebno parkirišče za več vozil. Vrt je skrbno oblikovan z mediteranskimi rastlinjem in avtomatskim sistemom za namakanje.

### MODERNA IN PAMETNA NEPREMIČNINA

Vila je energetske učinkovita, s certifikatom energetske učinkovitosti A, ter opremljena s sistemom pametne hiše, ki omogoča daljinsko upravljanje rolet, klimatskih naprav in drugih funkcij. Moderna PVC stavbna pohištva, komarniki in avtomatizirane rolete zagotavljajo funkcionalnost in dolgotrajnost, medtem ko vrhunska keramika krasi talne površine.

Za dodatno varnost je nepremičnina opremljena s sistemom video nadzora in daljinsko upravljanimi portafoni. Lastništvo je urejeno in



**brez bremen, vsi priključki so zagotovljeni.**

**Ta luksuzna vila, zgrajena leta 2024, je pripravljena za vselitev in čaka novega lastnika, ki bo užival v njeni sofisticiranosti in vrhunskem udobju.**