



Novalja, otok Pag: Tri sodobna stanovanja, le nekaj korakov od morja

EUR 430.000,00

Property details

Type:

Stanovanje



Description

Vsa tri stanovanja se nahajajo na odlični lokaciji v Novalji, le nekaj minut hoje od morja, plaž Vrtić in Lokunje ter v neposredni bližini vseh potrebnih vsebin za udobno življenje skozi celo leto. Novalja je priljubljena destinacija, znana po svojih naravnih lepotah, odlični mediteranski klimi, kulturnih in gastronomskih doživetjih ter dolgi plaži Zrće, ki je svetovno znana.

1. Stanovanje - 5-sobno stanovanje s privatnim vrtom

Cena: 430.000,00 EUR

Na atraktivni lokaciji, le 200 metrov od morja in plaže, ter 500 metrov od centra Novalje, vam predstavljamo prostorno 5-sobno stanovanje, ki se nahaja v manjšem kompleksu 5 ločenih enot. Stanovanje je idealno za družinsko življenje ali počitniški oddih in vključuje lasten vrt ter dve parkirni mesti.

Stanovanje je sestavljeno iz treh etaž. V pritličju se nahajajo vhodni prostor, shrambe, WC za goste ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, povezan z atraktivno pokrito teraso, idealno za uživanje na svežem zraku. Prvo nadstropje ponuja dodatni dnevni prostor ali TV salon, spalnico, kopalnico in pokrito balkon. Drugo nadstropje vsebuje dve prostorni spalnici, kopalnico in še en pokriti balkon za dodatno udobje. Skupna površina stanovanja znaša 110,42 m².

Stanovanje je energijsko učinkovito (razred A+) in vključuje vse potrebne dokumente za enostavno pridobitev kredita.

2. Stanovanje - 3-sobno stanovanje s kamnitim roštiljem in vrtnim prostorom

Cena: 481.545,00 EUR

To 3-sobno stanovanje v Novalji nudi visoko stopnjo zasebnosti in udobja, saj se nahaja v manjšem kompleksu s samo petimi enotami. Ponuja lasten vrt, dva parkirna mesta ter popolnoma zasnovano notranjost, ki se ponaša z modernimi materiali in odprtim tlorisom. V pritličju boste našli prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter dostopom do pokrite terase in vrta z kamnitim roštiljem. Na prvem nadstropju sta dve udobni spalnici, kopalnica ter balkon. Podstrešni del ponuja dodatne možnosti za preureditev. Pritličje vključuje tudi shrambo in WC za goste.

Stanovanje ima skupno površino 117,45 m² in je idealno za vse, ki iščejo kakovostno bivanje v bližini vseh potrebnih vsebin.

3. Stanovanje - 5-sobni apartma v treh etažah

Cena: 430.000,00 EUR

Predstavljamo 5-sobni apartma v Novalji, ki se nahaja samo minuto hoje od plaže Lokunje. Apartma, zgrajen leta 2021, je del kompleksa, ki obsega 5 samostojnih enot, vsaka s svojim vrtom in dvema parkirnima mestoma. Apartma je razdeljen na tri etaže. V pritličju se nahajajo vhod, shramba, WC za goste, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter natkrta terasa. V drugem nadstropju so dodatni prostori za dnevni prostor, spalnico, kopalnico in balkon, medtem ko tretja etaža vključuje še dve spalnici in



kopalnico. Stanovanje je opremljeno z vrhunskim pohištvo in napravami ter ima energijski certifikat A+.

Skupna površina stanovanja je 126,55 m², z možnostjo nakupa na kredit.