



Ljubljana Center – Prostorno in unikatno stanovanje v središču Ljubljane

EUR 2.500.000,00



Property details

Type:	Stanovanje
Bedrooms:	3
Size:	253 m2
Regija:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana City Centre
Built:	1700
Renovated:	2018



Description

Razporeditev in posebnosti

Stanovanje obsega 220 m² in je razporejeno v treh nivojih:

- Prvi nivo: Svetel in prostoren dnevno bivalni del, ki vključuje jedilni prostor za 8 oseb. Odpira se v sodobno kuhinjo z vrhunskimi gospodinjstvi aparati. Kuhinja vključuje dva pomivalna stroja, dva hladilnika in dve pečici, kar zagotavlja vrhunsko uporabniško izkušnjo. Ob jedilnem prostoru je še soba, ki se lahko uporablja kot pisarna ali dodatna spalnica. Ta etaža vključuje tudi utility in ločen WC.
- Drugi nivo: Dve spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico s kadjo in tušem. Dodatna kopalnice je opremljena s tušem in WC-jem.
- Tretji nivo: Lounge prostor, ki ponuja različne možnosti uporabe - lahko je kotiček za sprostitev, fitness, dodatna spalnica ali delovna soba. Trenutno je opremljen s sedežno garnituro, savno po meri in vadbeno opremo. Ima tudi svojo kopalnico s tušem in WC-jem.

Udobje in lokacija

Stanovanje se prodaja opremljeno z izbranimi kosi vrhunske kakovosti. Veliki prostori, visok strop in panoramski razgled na mestno jedro, Ljubljanski grad in Univerzo poskrbijo za prijeten občutek prostornosti in elegance.

Možnost parkiranja z dovolilnico

Možnost najema parkirnega mesta v bližnji garaži

Neposredna bližina trgovin, šol, vrtcev, pošte, bolnišnice in javnega prevoza

Stanovanje je bilo obnovljeno leta 2018, fasada in streha pa leta 2011.

Stanovanje je odlična izbira za vse, ki si želijo prostornega in udobnega bivanja v mestnem središču, hkrati pa cenijo kakovostno in premišljeno opremo. Zaradi svoje razporeditve je primerno tako za družine kot posameznike, ki iščejo ekskluzivno nepremičnino z značajem.

Če si želite ogled ali dodatne informacije, nas kontaktirajte

Pogoj prodajalca za sklenitev posla je, da kupec krije 2 % davka na promet nepremičnin.