



Gorenjska, Škofja Loka – Enostanovanjska hiša v objemu narave

EUR 880.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	1507 m ²
Size:	390.6 m ²
Regija:	Gorenjska
City:	Škofja Loka
Built:	2003



Description

Glavne prednosti nepremičnine:

- ✓ Prostorna montažna hiša (390,6 m² skupne površine) priznanega proizvajalca, izdelana po naročniškem načrtu po standardih za nemški trg
- ✓ Velika in ravna parcela (1.507 m²), ki zagotavlja sončno lego, zasebnost ter stik z naravo
- ✓ Vrhunska oprema - pohištvo po meri, oblikovano s strani notranjega arhitekta
- ✓ Moderen in funkcionalen tloris z obilico svetlobe ter odprtimi prostori
- ✓ Urejena letna kuhinja, pokrita vrtna uta in prostoren vrt za sprostitev in druženja

Tloris hiše obsega:

- ✓ Pritličje: prostoren vhodni predprostor, garderoba, WC s tušem, kabinet/pisarna z izhodom na teraso ter odprt dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevne sobe in jedilnice je izhod na veliko sončno teraso in skrbno urejen vrt.
- ✓ Mansarda: tri spalnice (glavna spalnica z garderobo + dve otroški sobi), velika kopalnica, utility, shramba in nad garažo velika večnamenska soba (trenutno fitnes in otroška igralnica).
- ✓ Klet: dve večji večnamenski sobi, shramba, kotlovnica in dodatni WC.

Pritličje in mansarda sta povezana z odprtimi masivnimi lesenimi stopnicami, ki dodajo pridih elegancije in toplote.

Tehnični podatki in udobje:



- ✓ Ogrevanje s toplotno črpalko višjega razreda + talno gretje v pritličju in kopalnicah
- ✓ Kamin v dnevnem prostoru za dodatno toplino in ambient
- ✓ Centralni sesalni sistem, domofon v pritličju in mansardi
- ✓ ALU izolacijske rolete z varovalnim zaklepanjem
- ✓ Kakovostna streha (vroče cinkano ALU jeklo - Gerard)
- ✓ 10 m³ rezervoar za deževnico za zalivanje vrta

Parkirne možnosti: Hiša ima veliko garažo za dva avtomobila ter tlakovano dvorišče, kjer lahko parkira več kot 8 vozil.

Odlična lokacija:

- ✓ Le 2,5 km do Škofje Loke po urejeni asfaltirani poti s kolesarsko stezo in pločnikom
- ✓ Hitra povezava z Ljubljano (vlak, avtobus)
- ✓ V bližini vse, kar potrebujete: trgovina, vrtec, šola, letališče (25 min vožnje)

Dodatne informacije: Nepremičnina ima gradbeno in uporabno dovoljenje, ter energetska izkaznico. Hiša je vpisana v kataster in zemljiško knjigo ter brez bremen.

Pogoj prodajalca: Kupec plača 2 % DPN od končne prodajne cene.

Ne zamudite priložnosti za življenje v prestižni hiši, ki združuje razkošje, naravo in odlično lokacijo!