



Obala - Trinadstropna hiša s čudovitim pogledom na morje, Koper in Alpe

EUR 1.990.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	1100 m ²
Size:	360 m ²
Regija:	Južna Primorska
City:	Koper
Built:	2006



Description

Skupna bruto površina hiše znaša 358 m², zemljišče obsega 1.092 m².

Razporeditev prostorov:

1. nadstropje - obsega veliko garažo za tri avtomobile, prostorno večnamensko sobo (ki jo je možno preurediti v bazen), WC, kurilnico, shrambo za rezervoar in vgradne omare.
2. nadstropje - vsebuje dva vhoda v hišo, predsobo z vgradnimi omarami, utiliti, pisarno, kopalnico, WC in velik dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na veliko pokrito teraso, obloženo s tropskim lesom. Iz dnevnega prostora se odpira čudovit panoramski pogled na Koper in morje.
3. nadstropje - sestavljajo štiri spalnice z izhodom na tri balkone, kopalnica s straniščem, kadjo in tušem. V hodniku so vgradne omare.

Kakovostna gradnja in materiali

Hiša je grajena iz vrhunskih materialov. Notranje stene so obdelane s tehniko spatolato, police so granitne, ograje iz kovanega železa (vroče cinkane). Pohištvo v hiši je izdelano po meri. Okna, dimniki in polkna so aluminijasta, vrata pa protivlomna.

Tla v celotni hiši (dnevna soba, spalnice, pisarna) so obložena z afriškim parketom Jatoba, jedilnica in kuhinja s keramiko Iris, v predsobi in hodnikih pa je položen granit.

Na parceli se nahaja zbiralnik vode (55 m³) za deževnico, ki se uporablja za zalivanje vrta in pranje teras.

Dvorišče in dostop



Parcela je ograjena. Polovica vrta je lepo urejena, druga polovica pa tlakovana s kamnom. Dostop do hiše je mogoč skozi drsna elektronska vrata. Pred hišo je možno parkirati pet vozil, dodatni dve parkirni mesti pa sta pod nadstreškom. V kleti so na voljo še tri parkirna mesta.

Odlična lokacija

Lokacija je idealna za družine - le 200 m od morja, v bližini osnovne šole, vrtca in trgovin. Hiter dostop do kopske obvoznice.

Ogrevanje: Centralno (olje). Zaradi odlične izolacijske fasade so stroški zelo nizki.

Pogoj prodaje: Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 % prodajne cene.