



Hrvaška, Kaštel - Čudovita hiša s bazenom in jacuzzijem

EUR 780.000,00



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	1481 m ²
Size:	382 m ²
City:	Kaštel
Built:	1983
Renovated:	2013



Description

Ponuja dva rezervoarja za deževnico, ki se uporabljata za zalivanje. Sedem klimatskih naprav zagotavlja hlajenje in ogrevanje. Ogrevati se je mogoče tudi s pečjo na drva. Voda se ogreva s toplotno črpalko. Hiša ima lepo urejen vrt, ki ponuja veliko uživanja tako v hiši kot zunaj na vrtu.

Sestavlja jo naslednje prostore: kuhinja, jedilnica z dnevno sobo in kopalnico, 3 spalnice (vsaka z lastno kopalnico), moški in ženski WC, soba, mala kuhinja, utility, dnevna soba, savna in biljardna soba.

Zunaj: lopa za orodje, paviljon s mizami in stoli, plinski žar, bazen, na drugi strani pa še ena terasa z žarom na oglje in kamnito mizo.

Povezave: elektrika, voda, internet, kanalizacija še ni (ima dvojen greznico). Ogrevanje je preko klimatskih naprav, za ogrevanje vode pa je na voljo toplotna črpalka. Ima tudi možnost ogrevanja s kaminom.

Lokacija

Portorož je oddaljen približno 10 minut vožnje, Kanegra, kjer je plaža, pa je oddaljena približno 7 minut vožnje.

Hiša je bila obnovljena leta 2013. Opravljena je bila drenaža okoli hiše, zgrajen je bil nadstrešek, nadstrešek ob bazenu, bazen in terasa, kjer so asfaltirane poti, keramične talne obloge, okna, lesena tla, vsa instalacija, elektrika in kanalizacija do greznice, kopalnice, sobe, nova kuhinja, v letu 2022 pa je bila nameščena toplotna črpalka za ogrevanje vode (300 l), streha pa je bila novougovljena. Hiša ima tudi 3-fazno elektriko.



Pogoji prodaje so, da kupec povrne del stroškov prodaje v višini 2% + DDV na osnovi pogodbenega zneska nepremičnine.